

OPRICHTING BV
DZEMS & ISAR BV
24 juni 2025
rep.n° 2025/1109

2250926
V10464

OPRICHTING - STATUTEN - BENOEMING

In het jaar tweeduizend vijftientwintig.
Op vierentwintig juni.

Voor mij, **Katleen Hennissen**, notaris te Antwerpen, geassocieerd in de vennootschap "Notariskantoor VAN LAERE & HENNISSEN, geassocieerde notarissen" met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2, KBO nummer BE0843.359.768, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN

1. De heer **ARIFI Ismet**, geboren te Elsene op 19 september 1991, ingeschreven in het rijksregister onder nummer 91.09.19-461.70, wonende te 1800 Vilvoorde, Vogelzangstraat 2 A, echtgenoot van mevrouw SALIH Imrana.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Brussel op 25 mei 2012, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksovereenkomst.
Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
2. De heer **DZEMAIL Ramadan**, geboren te Brussel op 26 juni 1995, ingeschreven in het rijksregister onder nummer 95.06.26-551.27, wonende te 9420 Erpe-Mere (Erpe), Katstraat 35, echtgenoot van mevrouw ACIFI Arhimeda.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Sint-Jans-Molenbeek op 14 oktober 2016, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijksovereenkomst.
Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Vertegenwoordiging – Volmachten

De heren ARIFI Ismet en DZEMAIL Ramadan zijn hier vertegenwoordigd door mevrouw **BOESMANS Laure**, medewerker van notariskantoor Van Laere & Hennissen, welke woonstkeuze doet op het notariskantoor Van Laere & Hennissen te Antwerpen, Jan van Rijswijcklaan 162 bus 2, handelend in haar hoedanigheid van bijzondere volmachtdrager krachtens een onderhandse volmacht dewelke door ondergetekende notaris zal bewaard blijven.

Hierna onveranderd de "comparanten" genoemd.

Ondergetekende notaris-minuuthouder bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING VAN DE AKTE - GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen. Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan. Hierop verklaren alle comparanten dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De comparanten hebben mij, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt :

OPRICHTING

1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen van het feit dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van :
 - een **besloten vennootschap**, genaamd "**DZEMS & ISAR**",
 - gevestigd te **1800 Vilvoorde, Vogelzangstraat 2A**,
 - met een aanvangsvermogen van **duizend euro (€ 1.000,00)**.
2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan mij, notaris, een **financieel plan van de vennootschap** overhandigd, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de **honderd (100) aandelen** onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk, als volgt:

- door de heer ARIFI Ismet, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00) euro
- door de heer DZEMAIL Ramadan, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor vijfhonderd euro (€ 500,00) euro

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen. of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend **volledig volgestort** werd door **storting in speciën** en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij duizend euro (€ 1.000,00), is gedeponerd op een **bijzondere rekening met nummer BE17 0689 5582 7721**, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Belfius bank zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op **6 juni 2025** afgeleverd bankattest, dat aan ondergetekende notaris overhandigd is. Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en

verenigingen. De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van duizend euro (€ 1.000,00).

Kennisgevingen door de notaris

De comparanten-oprichters verklaren dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht omtrent:

- de **oprichtersaansprakelijkheid** De comparanten verklaren te zijn gewezen op de artikelen 5:15 en 5:16 WvV, die de hoofdelijke aansprakelijkheid van de oprichters jegens belanghebbenden vastleggen voor de volstorting van aandelen, voor kennelijke overwaardering van inbrengen in natura en voor de verbintenissen van de vennootschap, naar een verhouding die de rechter vaststelt, in geval van faillissement uitgesproken binnen drie jaar na de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid, indien het aanvangsvermogen bij de oprichting kennelijk ontoereikend was voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid over ten minste twee jaar.
- de wettelijke beschikkingen betreffende de **persoonlijke aansprakelijkheid** die de bestuurders oplopen, in geval van kennelijk grove fout en op het verbod opgelegd door de wet aan sommige personen om aan het bestuur of aan het toezicht van een vennootschap deel te nemen.
- het feit dat de vennootschap, in de uitoefening van haar voorwerp, de door de wet verplichte voorafgaande toelatingen en vergunningen moet verkrijgen;
- de artikelen 2.3.36 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de handelingen verricht door een **echtgenoot** en 2.3.19 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de lidmaatschapsrechten verbonden aan gemeenschappelijke aandelen.
- de vennootschapsrechtelijke bepalingen inzake **naam(sbescherming)**; De oprichters verklaren vervolgens dat de naam van de vennootschap, met name "DZEMS & ISAR", door hen persoonlijk werd voorgedragen. Voor wat betreft deze benaming verklaren de oprichters vanwege ondergetekende notaris een kopij te hebben ontvangen van de lijst de dato 4 juni 2025 die aan hem overgemaakt werd door CREDOC als resultaat van de naamopzoeking, en waaruit blijkt dat **gemelde naam nog niet bestaat**. Zij verklaren dat zij door ondergetekende notaris op de hoogte werden gebracht van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat bepaalt dat, indien de naam van de vennootschap identiek is aan een andere, zij deze moeten wijzigen omdat elke rechtspersoon een unieke naam moet hebben of indien deze er zozeer op lijkt dat er verwarring kan ontstaan, elke belanghebbende de naam kan doen wijzigen en schadevergoeding kan eisen, indien daartoe grond bestaat; Zij verklaren tenslotte gezegde naam volledig op eigen verantwoordelijkheid te hebben gekozen.

STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap**.
Zij verkrijgt de naam **"DZEMS & ISAR"**.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en kantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

1. Specifieke activiteiten:

- Vervoer en taxidiensten

Het vervoer van personen per taxi, VTC (voertuig met chauffeur), minibus en andere aangepaste voertuigen; Het vervoer van goederen, vracht en logistiek, met inbegrip van express-, koerier- en verhuisdiensten;

De exploitatie van platforms om klanten en chauffeurs met elkaar in contact te brengen, het beheer van vervoersvloten en het opzetten van autodeeldiensten; De verhuur van voertuigen met of zonder chauffeur, waaronder luxe voertuigen, bestelwagens, voertuigen voor openbaar vervoer en gespecialiseerde voertuigen; De organisatie van toeristische rondritten en pendeldiensten voor evenementen, luchthavens, stations, hotels en bedrijven.

- Autohandelaar

De aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, opslag, verzending en distributie van nieuwe en tweedehandsvoertuigen, zowel lichte, bedrijfs-, luxe- als gespecialiseerde voertuigen; de wederverkoop van reserveonderdelen, autoaccessoires en uitrusting voor voertuigen; onderhoud, herstelling, pechverhelping, carrosserie, schilderwerk, mechanica en alle diensten die betrekking hebben op gemotoriseerde en niet-gemotoriseerde voertuigen; het beheer van wagenparken en de terbeschikkingstelling van voertuigen via leasing of langetermijnverhuur.

- Verhuur van goederen en voertuigen

De verhuur van gemotoriseerde voertuigen (auto's, motorfietsen, vrachtwagens, bussen, scooters, elektrische fietsen, enz.), met of zonder chauffeur; De verhuur van industriële en bouwuitrusting, professionele uitrusting en evenementenuitrusting; De terbeschikkingstelling van commerciële ruimte, kantoren, magazijnen, feestzalen en andere eigendommen voor verhuur op korte of lange termijn; Het beheer en de exploitatie van carpool- en zelfbedieningsverhuurdiensten.

- Handel in diverse goederen

Het kopen, verkopen, importeren, exporteren, distribueren en op de markt brengen van alle soorten industrieproducten, elektronica, huishoudelijke apparaten, telefoons, computers, textiel, lederwaren, modeartikelen,

schoonheidsaccessoires, decoratieve artikelen, huishoudelijke artikelen, sportartikelen, speelgoed en vrijetijdsartikelen; het exploiteren van fysieke en online (e-commerce) winkels voor de verkoop van diverse producten; het vertegenwoordigen en distribueren van nationale en internationale merken; het deelnemen aan handelsbeurzen, shows en evenementen om producten te promoten en te verkopen.

- IT & Digitaal

IT-advies en consultancy, en de aankoop, verkoop, import en export van elektronische, huishoudelijke en IT-apparatuur. Ontwerp, ontwikkeling en exploitatie van software, websites, mobiele toepassingen en e-commerce platforms. Het creëren en exploiteren van online dienstenplatforms (zoals Uber, Booking, Airbnb). Ontwikkeling en beheer van online trainingen in IT en financiën. Het opzetten en beheren van crowdfunding, participatieve financiering en digitale investeringsplatforms.

- Onroerend goed

Het kopen, verkopen, ruilen, verhuren en onderverhuren, met of zonder koopoptie, het beheren, exploiteren en onderhouden van onroerende goederen, zoals huizen, flats, kantoren, winkels, terreinen en landgoederen.

De verkoop, verhuur, renovatie, reparatie en restauratie van onroerend goed, evenals vastgoedadvies en huurbeheer. Schoonmaak, desinfectie van gebouwen en meubilair, industrieel schilderwerk, en alle groot- en kleinhandelsactiviteiten die verband houden met de vastgoedsector.

2. Algemene activiteiten:

- Beheren van vennootschappen en verenigingen, in het bijzonder deelnemen aan en bijstaan in het beheer, de administratie en leiding van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via mandaat of in onderaanneming door een onafhankelijke beheerder.
- Investeren in, inschrijven op, aankopen, verkopen en verhandelen van aandelen, obligaties, schuldvorderingen, fondsen en andere effecten uitgegeven door Belgische of buitenlandse bedrijven, administraties, instellingen en verenigingen, al dan niet met (semi-)publiek karakter.
- Beheren van investeringen en deelnemingen in dochterondernemingen, leidinggevende functies uitoefenen, advies, beheer en andere diensten verlenen aan activiteiten van deze dochterondernemingen, via contractuele of statutaire benoemingen of als externe adviseur of bestuursorgaan.
- Verstrekken van leningen en voorschotten in welke vorm en duur ook aan verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin zij een deelneming heeft, alsook het waarborgen van hun verplichtingen.
- De vennootschap kan binnen haar maatschappelijk doel financiële verrichtingen uitvoeren in alle vormen, inclusief inschrijving op en verhandeling van aandelen, obligaties, kasbons en andere effecten, verstrekken van zichtleningen, ook aan particulieren. De vennootschap kan kredieten of voorschotten toestaan of laten toestaan, borgstellingen of garanties geven, hypothecaire of andere zakelijke of persoonlijke zekerheden verstrekken aan rechtspersonen, ondernemingen of particulieren, zowel voor haar eigen verplichtingen als die van haar bestuurders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door het in pand of hypotheek geven van haar goederen, met inbegrip van haar handelsfonds. Ze mag ook

roerende of onroerende goederen kopen, verkopen, ruilen, huren of verhuren, wissels disconteren, en in het algemeen alle commerciële en financiële handelingen stellen in de ruimste zin, met uitzondering van activiteiten die wettelijk zijn voorbehouden aan depositobanken, kortetermijnsparinstellingen, hypotheekmaatschappijen en kapitaalspaarmaatschappijen.

3. Beheer van roerend en onroerend vermogen:

- Beheren van vastgoed, inclusief aankoop, doordachte ontwikkeling en beheer van vastgoedbezit zowel in België als in het buitenland; alle handelingen met betrekking tot onroerende goederen en rechten in de ruimste zin; aankopen en verkopen in volle eigendom en/of vruchtgebruik of blote eigendom, ruilen, (laten) bouwen, (laten) renoveren, onderhouden, verhuren, ter beschikking stellen, verdelen, prospecteren en exploiteren van vastgoed; ontwerpen en opvolgen van projecten en uitvoeren van studies met betrekking tot vastgoed; kopen, verkopen, huren en verhuren van roerende goederen voor inrichting en uitrusting van onroerende goederen; en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen.
- Vestigen, doordacht ontwikkelen en beheren van roerend vermogen; investeren van beschikbare middelen in roerende goederen en effecten; alle handelingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals verwerving door inschrijving of aankoop, ontwikkeling, inbreng, overdracht, verhandeling en beheer van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, derivaten of andere effecten, van bestaande of op te richten Belgische of buitenlandse entiteiten.
- Beheren, verwerven, kopen en verkopen, verhuren en onderverhuren, commissiehandel en vertegenwoordiging, onderhoud en opwaardering van roerende goederen; leasing, roerende goederen in leasing geven aan derden, en alle handelingen die hiermee verband houden en gericht zijn op het bevorderen van het rendement van roerende goederen, zoals onderhoud, ontwikkeling, verfraaiing en verhuur van deze goederen.
- Aanvragen van octrooien, licenties of andere intellectuele eigendomsrechten op creaties, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses die ze heeft ontwikkeld. De vennootschap mag deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of verhuren aan derden.

4. Bijzondere bepalingen:

De bovenstaande lijst is niet limitatief, maar moet in de ruimste zin worden geïnterpreteerd, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter

beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteit attesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een **onbepaalde duur**.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd (100) aandelen** uitgegeven. Ieder aandeel geeft een **gelijk recht** in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden **volgestort**.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst **aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid** van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun **recht van voorkeur** uitoefenen gedurende een termijn van ten minste **vijftien (15) dagen** te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop **niet werd ingeschreven** door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn **op naam**, zij zijn voorzien van een **volgnummer**.

Ze zijn ingeschreven in het **register van aandelen** op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het bestuursorgaan kan beslissen dat het aandelenregister in elektronische vorm wordt aangehouden.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk

ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Tenzij de statuten anders bepalen, is elke overdracht of overgang, onder bijzondere of algemene titel, onder bezwarende titel of om niet, onder levenden of ten gevolge van overlijden van aandelen, **onderworpen aan de instemming** van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierde van de aandelen bezitten, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht is voorgesteld. Deze instemming moet blijken uit een geschreven stuk.

Die **instemming is evenwel niet vereist** wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan:

1. aan een aandeelhouder;
2. aan de echtgenoot van de overdrager;
3. aan de bloedverwanten van de overdrager in de rechte opgaande of in de rechte nederdalende lijn;
4. aan de wettelijke samenwoner van de overdrager;

Overdrachten die met miskenning van paragraaf 1 gebeuren, kunnen niet aan de vennootschap of aan derden worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer, en zelfs wanneer een statutaire overdrachtsbeperking niet in het aandelenregister is opgenomen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door **één of meer bestuurders**, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap verbonden zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er **slechts één bestuurder** is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door **meer dan één bestuurder** wordt bestuurd, mag **iedere bestuurder, alleen optredend**, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet **ten kosteloze titel** wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur omvat alle handelingen en beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap evenals de handelingen en beslissingen die om reden van het minder belang dat ze vertonen OF omwille van hun spoedeisend karakter de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van **dagelijks bestuurder**, of aan één of meer personen, die geen lid zijn van het bestuursorgaan, die dan de titel dragen van directeur.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De dagelijks bestuurder / directeur kan in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de dagelijks bestuurder/directeur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere **commissarissen**, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **de derde vrijdag van de maand juni om 16.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De **oproepingen tot een algemene vergadering** vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen

voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan **verzaken** aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om **toegelaten te worden tot de algemene vergadering** en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de **volgende voorwaarden**:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt **voorgezeten door een bestuurder** of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste acht (8) dagen vóór de dag van de algemene vergadering.

Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden

behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de **besluiten genomen bij meerderheid van stemmen**, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 18 bis. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

§ 3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

Artikel 18 ter - Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de

door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen. §3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden **verdaagd met drie weken**. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING
--

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap **gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.**

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst **wordt bepaald door de algemene vergadering**, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuur is bevoegd om binnen de grenzen van de artikelen 5:141 - 5:143 WV winsten uit te keren op het resultaat van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, of in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, **woonplaats op de zetel** waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het **Wetboek van vennootschappen en verenigingen**, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het

Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN
--

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2025.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 19 juni 2026.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 1800 Vilvoorde, Vogelzangstraat 2A.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur: de heren ARIFI Ismet en DZEMAIL Ramadan, beiden voornoemd.

De bestuurders zijn hier geldig vertegenwoordigd.

Hun mandaat is **onbezoldigd**.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment **geen commissaris** te benoemen.

5. Kosten en verklaringen van de partijen

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend vijftien negentig euro tweeëndertig cent (€ 1.095,32) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

6. UBO-register

De comparanten erkennen door de instrumenterende notaris te zijn gewezen op het UBO-register dat tot doel heeft toereikende, accurate en actuele informatie ter beschikking te stellen over de uiteindelijke begunstigde(n) van in België opgerichte vennootschappen alsook op de sanctiebepalingen opgenomen in artikel 1:36 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij niet tijdig uitvoeren van de formaliteiten bedoeld in artikelen 1:34 en 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn van de verplichting in hoofde van bestuurder van de vennootschap om **binnen de maand ná de oprichting** het nodige te doen of onder hun verantwoordelijkheid te laten doen teneinde de informatie over (elk van) de uiteindelijke begunstigde(n) aan het UBO-register mee te delen.

Voor verdere praktische informatie worden comparanten door de

instrumenterende notaris verwezen naar de relevante website <https://financien.belgium.be/nl/E-services/ubo-register> beheerd door het ministerie van financiën.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris om op naam van de vennootschap een **elektronisch effectenregister** te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

De instrumenterende notaris wordt tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Deze machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd aan de notaris door de vennootschap.

Notariële slotbepalingen

A. De comparanten verklaren een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen op 3 juni 2025.

Zij verklaren aldus op voorhand voldoende geïnformeerd te zijn omtrent de inhoud van het ontwerp, ook als zij dit minder dan vijf werkdagen vóór vandaag zouden ontvangen hebben.

B. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris elke partij naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en elke partij op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

C. De comparanten erkennen dat de notaris meegedeeld heeft dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of om zich te laten bijstaan door een raadsman, en desgevallend de aandacht gevestigd heeft op de tegenstrijdige en onevenwichtige bedingen die de comparanten zouden vastgesteld hebben.

D. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen van artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke wet notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

E. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

F. De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten haar werd aangetoond aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

G. Een digitaal afschrift van deze akte zal na vervulling van de nodige formaliteiten worden opgenomen in de notariële aktebank (NABAN), raadpleegbaar op de website <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>. U kan een digitale beveiligde kluis aanmaken via de website www.izimi.be.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van honderd euro (€ 100,00), betaald op aangifte door notaris Ann Van Laere/Katleen Hennissen.

WAARVAN AKTE

Opgesteld te Antwerpen, datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met mij, notaris.

(Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher.

Voor akte met repertoriumnummer 2025/1109, verleden op 24 juni 2025

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd zestien blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 op 30 juni 2025
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 19737
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger