

FINANCIËEL PLAN

Sinergia

Vertegenwoordigd door Ilse Vandecasteele

Financiële planningen van maart 2025 tot november 2027

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
Inleiding	3
Algemene informatie en notaris	3
Dossiergegevens	11
Resultatenrekening	12
Balans	14
Kasplanning	16
Cashflow statement	19
Conclusie	20
Voor akkoord	20

Inleiding

Algemene informatie en notaris

Notaris:

NOTARIS Van Laere & Hennissen

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 162 bus 2, 2020 ANTWERPEN

Datum algemene vergadering:

derde vrijdag van juni, om 16u.

Bestuurder:

Ilse Vandecasteele zal worden aangesteld tot bestuurder van de vennootschap, niet statutair.

Haar mandaat is onbezoldigd.

1. INLEIDING

A. Wettelijke bepalingen:

Het onderhavig financieel plan wordt opgesteld gelet op de bepaling van het artikel 5:3 en artikel 5:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) .

B. Details oprichter

De vennootschap zal worden opgericht met een onderschreven en volledig volgestort **aanvangsvermogen** door een inbreng in speciën van € 3.000,00 Het **aanvangsvermogen** wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Het eerste boekjaar vangt uitzonderlijk aan op de datum van de notariële akte van de oprichting (gepland 03/03/2025) en zal eindigen op 31/12/2025 (circa 9 maanden).

Op basis van de huidig gekende gegevens werd een gebudgetteerde **balans, resultatenrekening** en een **liquiditeitsplanning** opgesteld voor een periode van 3 boekjaren (omvattende circa 33 maanden), waarbij hierna gedetailleerd de uitgangshypothesen worden besproken.

HOOFDSTUK 1. Aanvangsvermogen.

Art. 5:3 De oprichter ziet erop toe dat de beslot en vennootschap bij de oprichting over een eigen vermogen beschikt dat, mede gelet op de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Art. 5:4 § 1 Vóór de oprichting van de vennootschap overhandigt de oprichter aan de optredende notaris een financieel plan waarin hij het bedrag van het aanvangsvermogen verantwoordt in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee jaar. Dit stuk wordt niet neergelegd met de akte, maar door de notaris bewaard.

§ 2. Het financieel plan dient minstens volgende elementen te bevatten:

- 1° een nauwkeurige beschrijving van de voorgenomen bedrijvigheid;
- 2° een overzicht van alle financieringsbronnen bij oprichting, in voorkomend geval, met opgave van de in dat verband verstrekte zekerheden;
- 3° een openingsbalans opgesteld volgens het schema bedoeld in artikel 3:3, evenals geprojecteerde balansen na twaalf en vierentwintig maanden;
- 4° een geprojecteerde resultatenrekening na twaalf en vierentwintig maanden, opgesteld volgens het schema bedoeld in artikel 3:3;
- 5° een begroting van de verwachte inkomsten en uitgaven voor een periode van minstens twee jaar na de oprichting;
- 6° een beschrijving van de gehanteerde hypothesen bij de schatting van de verwachte omzet en de verwachte rentabiliteit;
- 7° in voorkomend geval, de naam van de externe deskundige die bijstand heeft verleend bij de opmaak van het financieel plan.

§ 3. Bij de opstelling van de geprojecteerde balansen en resultatenrekeningen kan een andere periodiciteit dan deze bedoeld in paragraaf 2, 3° en 4°, worden gehanteerd op voorwaarde dat de projecties in totaal betrekking hebben op een periode van minstens twee jaar na de oprichting.

A. Activiteit van de vennootschap en maatschappelijk vermogen

1. Specifieke activiteiten:

- De uitoefening van het beroep van Coachen en begeleiding van administratieve taken tussen verschillende bedrijven
- Ontwerpen van producten in de breedste zin van het woord.
- Productie van allerlei kunststof onderdelen door middel van spuitgieten van onderdelen.- Productie van kunststofproducten bij middel van spuitgietmachines gevoed met kunststofgranulaat in de meest brede zin van het woord.
- Het ontwerpen en de productie van matrijzen ten behoeve van de spuitgietmachines.- Bewerkingen met cnc-machines voor metalen onderdelen in het kader van de productie van matrijzen.
- Het inzetten van de spuitgietmachines en de cnc-machines in andere toepassingen.
- De uitwerking en de realisatie van projecten, zowel voor particulieren als bedrijven, op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, de productie van warm water, elektriciteit en elektronica, en in het bijzonder projecten op het gebied van zonne-energie en milieuvriendelijke energiewinning en installaties die tot doel hebben de co2 uitstoot te beperken.
- De levering, plaatsing, integratie en beheer, zowel bij particulieren als bedrijven, zowel autonome als net gekoppelde systemen van niet- elektrische, thermische en fotovoltaïsche en elektrische panelen, inclusief schakel- en verdeelinrichtingen voor het opvangen en omzetten van zonne energie.
- De groot- en kleinhandel, import en export, aan- en verkoop, huur en verhuur, leasing, handelsbemiddeling en verkoop op commissie in systemen, onderdelen en toebehoren voor het opvangen van

zonne-energie en schakel- en verdeelinrichtingen voor elektrische stroom.

- Het ontwikkelen, de studie, de import en export, aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, distributie, van alle soorten van conventionele en alternatieve energiesystemen.
- Het helpen bij het tot stand brengen van subsidiedossiers voor zowel particulieren als bedrijven en bij het aanvragen van groencertificaten.
- De advisering en planning in verband met hernieuwbare energie-installaties.

Het uitvoeren, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo privaat als openbaar, van volgende werkzaamheden (inclusief de verkoop, de verhuur, plaatsing en of herstelling van de daarbij horende materialen):

Isolatiwerkzaamheden.

De installatie en reparatie van waterverzachters,

De installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen.

De installatie van platen, vellen, buizen en profielen van kunststof, met inbegrip van buisleidingen in industriële complexen.

De bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en communicatie

Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers, het toezien op bouwwerkzaamheden.

De groot- en kleinhandel, de verhuur, in en uitvoer en het optreden als bemiddelaar in de verkoop van : hout en bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord, meubels, huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, verf, vernis, loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties, apparaten voor centrale verwarming, materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming : buizen, pijpen, fittings,

kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enz....., toestellen, apparaten en apparatuur, verlichtingstoestellen en radio-elektrisch materieel, keukeninrichting, artikelen voor dakbedekking van gebouwen, sanitaire toestellen, elektrische verwarmingstoestellen, dit alles met onderdelen, bijhorigheden en nevenproducten, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat.

De groot- en kleinhandel in machines, apparaten en werktuigen voor de industrie en in schepen en luchtvaartuigen.

Installateur-frigorist: de vervaardiging van uitrusting voor de koeltechniek en klimaatregeling, voor niet huishoudelijk gebruik;

De vervaardiging en installatie van industriële machines, apparaten en toestellen voor de koeltechniek;

De vervaardiging van machines en apparaten voor de klimaatregeling in besloten ruimten (airconditioning);

De verkoop, plaatsing en/of herstelling van airconditioning installaties

De vervaardiging van warmtewisselaars,

De vervaardiging van ventilatoren voor niet-huishoudelijk gebruik,

De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen;

Isolatiwerkzaamheden omvattende ondermeer het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen; Isolatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie.

- Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing vanbijbehorende programmatuur (software), analyseren van behoeften en problemen van de gebruiker en het

aanbieden van de beste oplossing.

- De activiteiten van systeemintegrators.
- Analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data-identificatie, ontwikkeling, productie, levering, samenstelling van documentatie over standaard- of speciale programmatuur.
- Het verlenen van advies met betrekking tot informaticaprogramma's.
- Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's.
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten.
- Het onderhoud en de reparatie van computers en randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica.
- De groot- en kleinhandel in computers, randapparatuur en opgenomen beeld- en geluidsdragers.
- De groot- en kleinhandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan.
- Verhuur en lease van kantoormachines, inclusief computers.
- De detailhandel in elektrische huishoudapparaten, in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels.
- De groot- en kleinhandel in ander elektrisch en elektronisch materiaal zoals elektromotoren, transformators, schakelborden, elektronische componenten, enz.
- De vervaardiging van elektronische onderdelen, printplaten, computers, randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica, meet-, controle- en navigatie-instrumenten en -apparatuur.
- De vervaardiging van schakel- en verdeelinrichtingen, verlichtingsapparaten, elektrische huishoudapparaten en andere elektrische apparatuur.
- De reparatie van machines, producten van metaal, elektrische, elektronische en optische apparatuur.
- De reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor gebruik in huis en tuin.- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en export, verhuur en leasing, merkverteenwoordiging van:
 - * algemene elektronische uitrustingen voor zowel gelijkstroom als industriële en hoge frequenties voor allerlei toepassingen, signaaltoestellen en verlichtingstoestellen.
 - * algemene elektrische installaties, zoals stroomaggregaten, brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en omgeving en gemengde telefonie.
 - * elektrische en elektromagnetische installaties en buiteninstallaties. Boven- en ondergrondse elektriciteitsleidingen, elektrische haveninstallaties en verlichtingsinstallaties.
 - * afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting
 - * installaties voor radio- en televisie-uitzendingen, ontvangst-, radar- en antenne- installaties, installatie voor informatieverwerking van procesregeling.
 - * elektrische en niet-elektrische signalisatieapparatuur langs land- en waterwegen. Allerhande elektrische en niet-elektrische veiligheidsinrichtingen en toegangscontrolesystemen, afsluitingen en schermen ter voorkoming van brand- en diefstal schade, koffers, sloten, hang- en sluitwerk, camera's, monitoren, registratieapparatuur en industriële video-installaties.
 - * Het installeren van geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd.
 - * Het opzetten van omroep en P.A. installaties, klank- en muziekdistributiesystemen.
 - * Het inrichten van diensten voor communicatie- en bewakingsopdrachten in de breedste zin van het woord en met of zonder gebruik van bovenvermelde installaties.
 - * Het ontwerpen, ontwikkelen, produceren, verkopen en installeren van apparatuur en installaties in de communicatie, bewakingssector, domotica- en audiosector, al dan niet onder licentie. Het nemen van patenten en licenties op nieuwe producten en systemen.
 - * De verhuur van klank- licht- en muziekinstallaties.
 - * Reproductie van opgenomen media* Detailhandel, verhuur en leasing van
 - audio- en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels
 - * Detailhandel, verhuur en leasing van muziekinstrumenten in gespecialiseerde winkels
 - * Detailhandel, verhuur en leasing van audio- en video-opnamen in gespecialiseerde winkels
 - * Maken van geluidsopnamen

- * Geluidsopnamestudio's
- * Uitgeverij van muziekopnamen
- * Verhuur en lease van televisietoestellen en andere audio- en videapparatuur.
- * Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken
- * Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten, n.e.g.

Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant.

Het permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden. Het samenstellen van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen.

De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat.

De ter beschikkingstelling van databanken: leveren van gegevens voor gebruikers.

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding.

Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie.

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.

De vervaardiging van warmtewisselaars,

De vervaardiging van ventilatoren voor niet-huishoudelijk gebruik,

De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen;

Isolatiwerkzaamheden omvattende ondermeer het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelssystemen; Isolatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie.

- Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing vanbijbehorende programmatuur (software), analyseren van behoeften en problemen van de gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing.
- De activiteiten van systeemintegrators.
- Analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data-identificatie, ontwikkeling, productie, levering, samenstelling van documentatie over standaard- of speciale programmatuur.
- Het verlenen van advies met betrekking tot informaticaprogramma's.
- Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's.
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten.
- Het onderhoud en de reparatie van computers en randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica.
- De groot- en kleinhandel in computers, randapparatuur en opgenomen beeld- en geluidsdragers.
- De groot- en kleinhandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan.
- Verhuur en lease van kantoormachines, inclusief computers.

- De detailhandel in elektrische huishoudapparaten, in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels.
 - De groot- en kleinhandel in ander elektrisch en elektronisch materiaal zoals elektromotoren, transformators, schakelborden, elektronische componenten, enz.
 - De vervaardiging van elektronische onderdelen, printplaten, computers, randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica, meet-, controle- en navigatie-instrumenten en -apparatuur.
 - De vervaardiging van schakel- en verdeelinrichtingen, verlichtingsapparaten, elektrische huishoudapparaten en andere elektrische apparatuur.
 - De reparatie van machines, producten van metaal, elektrische, elektronische en optische apparatuur.
 - De reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor gebruik in huis en tuin.- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en export, verhuur en leasing, merkverteenwoordiging van:
 - * algemene elektronische uitrustingen voor zowel gelijkstroom als industriële en hoge frequenties voor allerlei toepassingen, signaaltoestellen en verlichtingstoestellen.
 - * algemene elektrische installaties, zoals stroomaggregaten, brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en omgeving en gemengde telefonie.
 - * elektrische en elektromagnetische installaties en buiteninstallaties. Boven- en ondergrondse elektriciteitsleidingen, elektrische haveninstallaties en verlichtingsinstallaties.
 - * afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting
 - * installaties voor radio- en televisie-uitzendingen, ontvangst-, radar- en antenne- installaties, installatie voor informatieverwerking van procesregeling.
 - * elektrische en niet-elektrische signalisatieapparatuur langs land- en waterwegen. Allerhande elektrische en niet-elektrische veiligheidsinrichtingen en toegangscontrolesystemen, afsluitingen en schermen ter voorkoming van brand- en diefstal schade, koffers, sloten, hang- en sluitwerk, camera's, monitoren, registratieapparatuur en industriële video-installaties.
 - * Het installeren van geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blindvloeren, al dan niet geprefabriceerd.
 - * Het opzetten van omroep en P.A. installaties, klank- en muziek distributiesystemen.
 - * Het inrichten van diensten voor communicatie- en bewakingsopdrachten in de breedste zin van het woord en met of zonder gebruik van bovenvermelde installaties.
 - * Het ontwerpen, ontwikkelen, produceren, verkopen en installeren van apparatuur en installaties in de communicatie, bewakingssector, domotica- en audiosector, al dan niet onder licentie. Het nemen van patenten en licenties op nieuwe producten en systemen.
 - * De verhuur van klank- licht- en muziekinstallaties.
 - * Reproductie van opgenomen media* Detailhandel, verhuur en leasing van
 - audio- en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels
 - * Detailhandel, verhuur en leasing van muziekinstrumenten in gespecialiseerde winkels
 - * Detailhandel, verhuur en leasing van audio- en video-opnamen in gespecialiseerde winkels
 - * Maken van geluidsopnamen
 - * Geluidsopnamestudio's
 - * Uitgeverij van muziekopnamen
 - * Verhuur en lease van televisietoestellen en andere audio- en videoapparatuur.
 - * Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken
 - * Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten, n.e.g.
- Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant.
- Het permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden. Het samenstellen van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen.
- De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat.

De terbeschikkingstelling van databanken: leveren van gegevens voor gebruikers.

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding.

Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie.

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.

Organisatie van congressen en beurzen

2. Algemene activiteiten:

- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kan worden uitbesteed.

- het beleggen, het intekenen op, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen,

obligaties, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de dochtervennootschappen zelf voeren. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de dochtervennootschappen;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

- de vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijke voorwaarden optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren. De vennootschap kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels - en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattende het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of naakte eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp

in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses.

De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteit attesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Dossiergegevens

Bedrijf: Sinergia

Zetel:

Hulstemolenstraat 22

Lendelede - 8860

België

Oprichter(s):

- Ilse Vandecasteele

ilse.vandecasteele@skynet.be

0476234512

Dossier: Sinergia

Begin van de planningen: maart 2025

Duur eerste boekjaar: 9 maand

Aantal boekjaren: 3

Juridische vorm: Vennootschap

Btw-plichtig: Ja

Munteenheid: Euro (€)

Resultatenrekening

	Bj. 1 mrt 25-nov 25	Bj. 2 dec 25-nov 26	Bj. 3 dec 26-nov 27
Bedrijfsopbrengsten	96 900	139 200	139 200
Omzet	96 900	139 200	139 200
Andere bedrijfsopbrengsten	0	0	0
Bedrijfskosten	-45 130	-63 860	-63 860
Handelsgoederen, grond-en hulpstoffen	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-42 630	-55 860	-55 860
Bezoldiging, sociale lasten en pensioenen	0	0	0
Afschrijvingen, waardeverm. en voorz	-2 500	-8 000	-8 000
Andere bedrijfskosten	0	0	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	51 770	75 340	75 340
Financiële opbrengsten	0	0	0
Financiële kosten	-45	-60	-60
Lopend resultaat vóór belasting	51 725	75 280	75 280
Niet-recurrente opbrengsten	0	0	0
Niet-recurrente kosten	0	0	0
Resultaat vóór belastingen	51 725	75 280	75 280
Ottrek. aan (Overb. naar) uitgestelde belastingen	0	0	0
Belasting op het resultaat	-10 345	-15 056	-15 056
Resultaat van het boekjaar	41 380	60 224	60 224
Ottrek. aan (Overb. naar) belastingvrije reserves	0	0	0
Te bestemmen winst (verlies)	41 380	60 224	60 224
EBITDA	54 270	83 340	83 340
Netto cash-flow	43 880	68 224	68 224
Vrije cash-flow	43 880	68 224	68 224

Omzet	Bj. 1 mrt 25-nov 25	Bj. 2 dec 25-nov 26	Bj. 3 dec 26-nov 27
700000 Omzet	81 900	109 200	109 200
700000 Verhuur van bouwmaterialen	15 000	30 000	30 000
Totaal	96 900	139 200	139 200
Diensten en diverse goederen	Bj. 1 mrt 25-nov 25	Bj. 2 dec 25-nov 26	Bj. 3 dec 26-nov 27
610000 Huur kantoorruimte	-750	-1 500	-1 500
611000 Telefonie en internet	-540	-1 080	-1 080
611350 Software & licenties	-240	-480	-480
612600 Verzekering, Burg. Aanspr. (BA)	-210	-420	-420
613550 Leasing personenwagen	-4 500	-6 000	-6 000
613560 Brandstof personenwagen	-2 250	-3 000	-3 000
613561 Onderhoud personenwagen	-450	-600	-600
613561 Verzek. personenwagen	-1 350	-1 800	-1 800
613571 Verzek. Bedrijfsfiets/step	-135	-180	-180
614500 Restaurantkosten	-1 500	-3 000	-3 000
615201 Erelonen: notaris	-911	0	0
615202 Erelonen: oprichtingskost	-900	0	0
616500 Publicatiekosten Belgisch staatsblad	-225	0	0
616501 Wettel. publiciteitsk: KBO	-109	0	0
616501 Wettel. publiciteitsk: registratierechten	-150	0	0
616502 Activatie BTW	-60	0	0
618000 Bedrijfsleider: bezoldiging	-23 850	-31 800	-31 800
618100 Bedrijfsleider: forfaitaire vergoedingen	-2 700	-3 600	-3 600
618300 Bedrijfsl. : IPT	-1 800	-2 400	-2 400
Totaal	-42 630	-55 860	-55 860
Financiële kosten	Bj. 1 mrt 25-nov 25	Bj. 2 dec 25-nov 26	Bj. 3 dec 26-nov 27
650000 Bankkosten	-45	-60	-60
Totaal	-45	-60	-60

Balans

Activa (in €)	Begin	Bj. 1 <small>mrt 25 - nov 25</small>	Bj. 2 <small>dec 25 - nov 26</small>	Bj. 3 <small>dec 26 - nov 27</small>
Oprichtingskosten	0	0	0	0
Vaste activa	0	37 500	29 500	21 500
Immateriële vaste activa	0	0	0	0
Materiële vaste activa	0	37 500	29 500	21 500
Terreinen en gebouwen	0	0	0	0
Installaties, machines en uitrusting	0	37 500	29 500	21 500
Meubilair en rollend materieel	0	0	0	0
Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0
Andere	0	0	0	0
Financiële vaste activa	0	0	0	0
Vlottende activa	0	6 880	78 019	146 243
Vorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0
Handelsvorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0
Overige vorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0
Stocks en bestellingen in uitvoering	0	0	0	0
Vorderingen op ten hoogste een jaar	0	235	0	0
Handelsvorderingen	0	0	0	0
Overige vorderingen	0	235	0	0
Liquide middelen en geldbeleggingen	0	6 645	78 019	146 243
Overlopende rekeningen	0	0	0	0
Totaal activa	0	44 380	107 519	167 743

Passiva (in €)	Begin	Bj. 1 <small>mrt 25 - nov 25</small>	Bj. 2 <small>dec 25 - nov 26</small>	Bj. 3 <small>dec 26 - nov 27</small>
Eigen vermogen	0	44 380	104 604	164 828
Inbreng	0	3 000	3 000	3 000
Beschikbare inbreng	0	3 000	3 000	3 000
Onbeschikbare inbreng of Kapitaal	0	0	0	0
Herwaarderingsmeerwaarden	0	0	0	0
Reserves	0	0	0	0
Onbeschikbare reserves	0	0	0	0
Beschikbare reserves	0	0	0	0
Overgedragen resultaat (+ of -)	0	41 380	101 604	161 828
Kapitaalsubsidies	0	0	0	0
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0	0	0	0
Schulden	0	0	2 915	2 915
Schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0
Financiële schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0
Handelsschulden en ontvangen voorschotten	0	0	0	0
Overige schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0
Schulden op ten hoogste één jaar	0	0	2 915	2 915
Schulden +1 jaar die binnen het jaar vervallen	0	0	0	0
Financiële schulden op ten hoogste één jaar	0	0	0	0
Handelsschulden en ontvangen voorschotten	0	0	0	0
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0	0	2 915	2 915
Overige schulden	0	0	0	0
Overlopende rekeningen	0	0	0	0
Totaal passiva	0	44 380	107 519	167 743

Kasplanning

	mrt 2025	apr 2025	mei 2025	jun 2025	jul 2025	aug 2025	sep 2025	okt 2025	nov 2025
Gecumuleerd saldo begin vd maand	0	6 231	11 651	17 677	10 526	17 474	7 722	12 671	1 696
Bedrijfsinkomsten	11 011	11 011	11 011	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Verkoop	11 011	11 011	11 011	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsuitgaven	-7 780	-4 985	-4 985	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-7 774	-4 979	-4 979	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633
Personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
Andere geldstromen	3 000	-606	0	-15 548	-1 449	-18 150	-3 448	-19 372	-3 448
Investerings	0	0	0	-12 100	0	-18 150	0	-18 150	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	-606	0	0	-1 449	0	0	-1 222	0
Belastingen	0	0	0	-3 448	0	0	-3 448	0	-3 448
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maandelijks saldo	6 231	5 420	6 026	-7 151	6 948	-9 753	4 949	-10 975	4 949
Gecumuleerd saldo	6 231	11 651	17 677	10 526	17 474	7 721	12 671	1 696	6 645

	dec 2025	jan 2026	feb 2026	mrt 2026	apr 2026	mei 2026	jun 2026	jul 2026	aug 2026	sep 2026	okt 2026	nov 2026
Gecumuleerd saldo begin vd maand	6 645	15 042	22 218	30 615	35 248	39 274	47 671	52 304	56 330	64 727	69 360	73 386
Bedrijfsinkomsten	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Verkoop	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsuitgaven	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633
Personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
Andere geldstromen	0	-1 222	0	-3 764	-4 372	0	-3 764	-4 372	0	-3 764	-4 372	-3 764
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	-1 222	0	0	-4 372	0	0	-4 372	0	0	-4 372	0
Belastingen	0	0	0	-3 764	0	0	-3 764	0	0	-3 764	0	-3 764
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maandelijks saldo	8 397	7 175	8 397	4 633	4 025	8 397	4 633	4 025	8 397	4 633	4 025	4 633
Gecumuleerd saldo	15 042	22 217	30 615	35 248	39 273	47 671	52 304	56 329	64 727	69 360	73 385	78 019

	dec 2026	jan 2027	feb 2027	mrt 2027	apr 2027	mei 2027	jun 2027	jul 2027	aug 2027	sep 2027	okt 2027	nov 2027
Gecumuleerd saldo begin vd maand	78 019	86 416	90 442	98 839	103 472	107 498	115 895	120 528	124 554	132 951	137 584	141 610
Bedrijfsinkomsten	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Verkoop	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsuitgaven	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639	-5 639
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633	-5 633
Personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
Andere geldstromen	0	-4 372	0	-3 764	-4 372	0	-3 764	-4 372	0	-3 764	-4 372	-3 764
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	-4 372	0	0	-4 372	0	0	-4 372	0	0	-4 372	0
Belastingen	0	0	0	-3 764	0	0	-3 764	0	0	-3 764	0	-3 764
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maandelijks saldo	8 397	4 025	8 397	4 633	4 025	8 397	4 633	4 025	8 397	4 633	4 025	4 633
Gecumuleerd saldo	86 416	90 441	98 839	103 472	107 497	115 895	120 528	124 553	132 951	137 584	141 609	146 243

Cashflow statement

Cashflow statement in €	Bj.1 <small>mrt 25 - nov 25</small>	Bj.2 <small>dec 25 - nov 26</small>	Bj.3 <small>dec 26 - nov 27</small>
Operationele cashflow	43 645 €	71 374 €	68 224 €
Cashflow op basis van resultatenrekening	43 880 €	68 224 €	68 224 €
Resultaat na belasting	41 380 €	60 224 €	60 224 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	2 500 €	8 000 €	8 000 €
Niet-kaselementen	0 €	0 €	0 €
Wijziging in behoefte werkkapitaal	-235 €	3 150 €	0 €
Voorraad	0 €	0 €	0 €
Vorderingen & Overl. rek.	-235 €	235 €	0 €
Schulden mbt belast.,bezold.en soc.lasten	0 €	2 915 €	0 €
Handels- en Overige Schulden & Overl. rek.	0 €	0 €	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0 €	0 €
Investeringscashflow	-40 000 €	0 €	0 €
Nieuwe investeringen	-40 000 €	0 €	0 €
Verkoop van vast activa	0 €	0 €	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0 €	0 €
Financiële cashflow	3 000 €	0 €	0 €
Inbreng/Kapitaal	3 000 €	0 €	0 €
Wijz. in Inbrengen	3 000 €	0 €	0 €
Uitkering dividenden	0 €	0 €	0 €
Wijz. in Financiële vaste activa	0 €	0 €	0 €
Terugbetalingen financieringen	0 €	0 €	0 €
Nieuwe financieringen	0 €	0 €	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0 €	0 €
Totale cashflow	6 645 €	71 374 €	68 224 €
Kaspositie begin boekjaar	0 €	6 645 €	78 019 €
Kaspositie eind boekjaar	6 645 €	78 019 €	146 243 €

Conclusie

Voor akkoord

Ilse Vandecasteele

Ilse Vandecasteele (Feb 26, 2025 20:38 GMT+1)