

# FINANCIËEL PLAN

---

## **Sinergia**

Vertegenwoordigd door Ilse Vandecasteele

Financiële planningen van maart 2025 tot november 2027

## INHOUDSOPGAVE

---

INHOUDSOPGAVE	2
Inleiding	3
Algemene informatie en notaris	3
Dossiergegevens	11
Resultatenrekening	12
Balans	14
Kasplanning	16
Cashflow statement	19
Conclusie	20
Voor akkoord	20

## Inleiding

### Algemene informatie en notaris

#### Notaris:

NOTARIS Van Laere & Hennissen

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 162 bus 2, 2020 ANTWERPEN

#### Datum algemene vergadering:

derde vrijdag van juni, om 16u.

#### Bestuurder:

Ilse Vandecasteele zal worden aangesteld tot bestuurder van de vennootschap, niet statutair.

Haar mandaat is onbezoldigd.

### 1. INLEIDING

#### A. Wettelijke bepalingen:

Het onderhavig financieel plan wordt opgesteld gelet op de bepaling van het artikel 5:3 en artikel 5:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) .

#### B. Details oprichter

De vennootschap zal worden opgericht met een onderschreven en volledig volgestort **aanvangsvermogen** door een inbreng in speciën van € 3.000,00 Het **aanvangsvermogen** wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Het eerste boekjaar vangt uitzonderlijk aan op de datum van de notariële akte van de oprichting (gepland 03/03/2025) en zal eindigen op 31/12/2025 (circa 9 maanden).

Op basis van de huidig gekende gegevens werd een gebudgetteerde **balans, resultatenrekening** en een **liquiditeitsplanning** opgesteld voor een periode van 3 boekjaren (omvattende circa 33 maanden), waarbij hierna gedetailleerd de uitgangshypothesen worden besproken.

#### HOOFDSTUK 1. Aanvangsvermogen.

Art. 5:3 De oprichter ziet erop toe dat de beslot en vennootschap bij de oprichting over een eigen vermogen beschikt dat, mede gelet op de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Art. 5:4 § 1 Vóór de oprichting van de vennootschap overhandigt de oprichter aan de optredende notaris een financieel plan waarin hij het bedrag van het aanvangsvermogen verantwoordt in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee jaar. Dit stuk wordt niet neergelegd met de akte, maar door de notaris bewaard.

§ 2. Het financieel plan dient minstens volgende elementen te bevatten:

- 1° een nauwkeurige beschrijving van de voorgenomen bedrijvigheid;
- 2° een overzicht van alle financieringsbronnen bij oprichting, in voorkomend geval, met opgave van de in dat verband verstrekte zekerheden;
- 3° een openingsbalans opgesteld volgens het schema bedoeld in artikel 3:3, evenals geprojecteerde balansen na twaalf en vierentwintig maanden;
- 4° een geprojecteerde resultatenrekening na twaalf en vierentwintig maanden, opgesteld volgens het schema bedoeld in artikel 3:3;
- 5° een begroting van de verwachte inkomsten en uitgaven voor een periode van minstens twee jaar na de oprichting;
- 6° een beschrijving van de gehanteerde hypothesen bij de schatting van de verwachte omzet en de verwachte rentabiliteit;
- 7° in voorkomend geval, de naam van de externe deskundige die bijstand heeft verleend bij de opmaak van het financieel plan.

§ 3. Bij de opstelling van de geprojecteerde balansen en resultatenrekeningen kan een andere periodiciteit dan deze bedoeld in paragraaf 2, 3° en 4°, worden gehanteerd op voorwaarde dat de projecties in totaal betrekking hebben op een periode van minstens twee jaar na de oprichting.

#### A. Activiteit van de vennootschap en maatschappelijk vermogen

##### 1. Specifieke activiteiten:

- De uitoefening van het beroep van Coachen en begeleiding van administratieve taken tussen verschillende bedrijven
- Ontwerpen van producten in de breedste zin van het woord.
- Productie van allerlei kunststof onderdelen door middel van spuitgieten van onderdelen.- Productie van kunststofproducten bij middel van spuitgietmachines gevoed met kunststofgranulaat in de meest brede zin van het woord.
- Het ontwerpen en de productie van matrijzen ten behoeve van de spuitgietmachines.- Bewerkingen met cnc-machines voor metalen onderdelen in het kader van de productie van matrijzen.
- Het inzetten van de spuitgietmachines en de cnc-machines in andere toepassingen.
- De uitwerking en de realisatie van projecten, zowel voor particulieren als bedrijven, op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, de productie van warm water, elektriciteit en elektronica, en in het bijzonder projecten op het gebied van zonne-energie en milieuvriendelijke energiewinning en installaties die tot doel hebben de co2 uitstoot te beperken.
- De levering, plaatsing, integratie en beheer, zowel bij particulieren als bedrijven, zowel autonome als net gekoppelde systemen van niet- elektrische, thermische en fotovoltaïsche en elektrische panelen, inclusief schakel- en verdeelinrichtingen voor het opvangen en omzetten van zonne energie.
- De groot- en kleinhandel, import en export, aan- en verkoop, huur en verhuur, leasing, handelsbemiddeling en verkoop op commissie in systemen, onderdelen en toebehoren voor het opvangen van

zonne-energie en schakel- en verdeelinrichtingen voor elektrische stroom.

- Het ontwikkelen, de studie, de import en export, aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, distributie, van alle soorten van conventionele en alternatieve energiesystemen.
- Het helpen bij het tot stand brengen van subsidiedossiers voor zowel particulieren als bedrijven en bij het aanvragen van groencertificaten.
- De advisering en planning in verband met hernieuwbare energie-installaties.

Het uitvoeren, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo privaats als openbaar, van volgende werkzaamheden (inclusief de verkoop, de verhuur, plaatsing en of herstelling van de daarbij horende materialen):

Isolatiwerkzaamheden.

De installatie en reparatie van waterverzachters,

De installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen.

De installatie van platen, vellen, buizen en profielen van kunststof, met inbegrip van buisleidingen in industriële complexen.

De bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en communicatie

Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers, het toezien op bouwwerkzaamheden.

De groot- en kleinhandel, de verhuur, in en uitvoer en het optreden als bemiddelaar in de verkoop van : hout en bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord, meubels, huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, verf, vernis, loodgietersmateriaal en verwarmingsinstallaties, apparaten voor centrale verwarming, materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming : buizen, pijpen, fittings,

kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enz....., toestellen, apparaten en apparatuur, verlichtingstoestellen en radio-elektrisch materieel, keukeninrichting, artikelen voor dakbedekking van gebouwen, sanitaire toestellen, elektrische verwarmingstoestellen, dit alles met onderdelen, bijhorigheden en nevenproducten, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten die kunnen verband houden met wat voorafgaat.

De groot- en kleinhandel in machines, apparaten en werktuigen voor de industrie en in schepen en luchtvaartuigen.

Installateur-frigorist: de vervaardiging van uitrusting voor de koeltechniek en klimaatregeling, voor niet huishoudelijk gebruik;

De vervaardiging en installatie van industriële machines, apparaten en toestellen voor de koeltechniek;

De vervaardiging van machines en apparaten voor de klimaatregeling in besloten ruimten (airconditioning);

De verkoop, plaatsing en/of herstelling van airconditioning installaties

De vervaardiging van warmtewisselaars,

De vervaardiging van ventilatoren voor niet-huishoudelijk gebruik,

De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen;

Isolatiwerkzaamheden omvattende ondermeer het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen; Isolatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie.

- Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing vanbijbehorende programmatuur (software), analyseren van behoeften en problemen van de gebruiker en het

aanbieden van de beste oplossing.

- De activiteiten van systeemintegrators.
- Analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data-identificatie, ontwikkeling, productie, levering, samenstelling van documentatie over standaard- of speciale programmatuur.
- Het verlenen van advies met betrekking tot informaticaprogramma's.
- Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's.
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten.
- Het onderhoud en de reparatie van computers en randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica.
- De groot- en kleinhandel in computers, randapparatuur en opgenomen beeld- en geluidsdragers.
- De groot- en kleinhandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan.
- Verhuur en lease van kantoormachines, inclusief computers.
- De detailhandel in elektrische huishoudapparaten, in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels.
- De groot- en kleinhandel in ander elektrisch en elektronisch materiaal zoals elektromotoren, transformators, schakelborden, elektronische componenten, enz.
- De vervaardiging van elektronische onderdelen, printplaten, computers, randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica, meet-, controle- en navigatie-instrumenten en -apparatuur.
- De vervaardiging van schakel- en verdeelinrichtingen, verlichtingsapparaten, elektrische huishoudapparaten en andere elektrische apparatuur.
- De reparatie van machines, producten van metaal, elektrische, elektronische en optische apparatuur.
- De reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor gebruik in huis en tuin.- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en export, verhuur en leasing, merkverteenwoordiging van:
  - \* algemene elektronische uitrustingen voor zowel gelijkstroom als industriële en hoge frequenties voor allerlei toepassingen, signaaltoestellen en verlichtingstoestellen.
  - \* algemene elektrische installaties, zoals stroomaggregaten, brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en omgeving en gemengde telefonie.
  - \* elektrische en elektromagnetische installaties en buiteninstallaties. Boven- en ondergrondse elektriciteitsleidingen, elektrische haveninstallaties en verlichtingsinstallaties.
  - \* afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting
  - \* installaties voor radio- en televisie-uitzendingen, ontvangst-, radar- en antenne- installaties, installatie voor informatieverwerking van procesregeling.
  - \* elektrische en niet-elektrische signalisatieapparatuur langs land- en waterwegen. Allerhande elektrische en niet-elektrische veiligheidsinrichtingen en toegangscontrolesystemen, afsluitingen en schermen ter voorkoming van brand- en diefstal schade, koffers, sloten, hang- en sluitwerk, camera's, monitoren, registratieapparatuur en industriële video-installaties.
  - \* Het installeren van geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd.
  - \* Het opzetten van omroep en P.A. installaties, klank- en muziek distributiesystemen.
  - \* Het inrichten van diensten voor communicatie- en bewakingsopdrachten in de breedste zin van het woord en met of zonder gebruik van bovenvermelde installaties.
  - \* Het ontwerpen, ontwikkelen, produceren, verkopen en installeren van apparatuur en installaties in de communicatie, bewakingssector, domotica- en audiosector, al dan niet onder licentie. Het nemen van patenten en licenties op nieuwe producten en systemen.
  - \* De verhuur van klank- licht- en muziekinstallaties.
  - \* Reproductie van opgenomen media\* Detailhandel, verhuur en leasing van
    - audio- en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels
    - \* Detailhandel, verhuur en leasing van muziekinstrumenten in gespecialiseerde winkels
    - \* Detailhandel, verhuur en leasing van audio- en video-opnamen in gespecialiseerde winkels
    - \* Maken van geluidsopnamen

- \* Geluidsopnamestudio's
- \* Uitgeverij van muziekopnamen
- \* Verhuur en lease van televisietoestellen en andere audio- en videapparatuur.
- \* Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken
- \* Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten, n.e.g.

Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant.

Het permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden. Het samenstellen van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen.

De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat.

De ter beschikkingstelling van databanken: leveren van gegevens voor gebruikers.

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding.

Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie.

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.

De vervaardiging van warmtewisselaars,

De vervaardiging van ventilatoren voor niet-huishoudelijk gebruik,

De aanleg van pijpleidingen, telecommunicatieleidingen en hoogspanningsleidingen;

Isolatiwerkzaamheden omvattende ondermeer het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelssystemen; Isolatie van verwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie.

- Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing vanbijbehorende programmatuur (software), analyseren van behoeften en problemen van de gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing.
- De activiteiten van systeemintegrators.
- Analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data-identificatie, ontwikkeling, productie, levering, samenstelling van documentatie over standaard- of speciale programmatuur.
- Het verlenen van advies met betrekking tot informaticaprogramma's.
- Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's.
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten.
- Het onderhoud en de reparatie van computers en randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica.
- De groot- en kleinhandel in computers, randapparatuur en opgenomen beeld- en geluidsdragers.
- De groot- en kleinhandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan.
- Verhuur en lease van kantoormachines, inclusief computers.

- De detailhandel in elektrische huishoudapparaten, in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels.
  - De groot- en kleinhandel in ander elektrisch en elektronisch materiaal zoals elektromotoren, transformators, schakelborden, elektronische componenten, enz.
  - De vervaardiging van elektronische onderdelen, printplaten, computers, randapparatuur, communicatieapparatuur, consumentenelektronica, meet-, controle- en navigatie-instrumenten en -apparatuur.
  - De vervaardiging van schakel- en verdeelinrichtingen, verlichtingsapparaten, elektrische huishoudapparaten en andere elektrische apparatuur.
  - De reparatie van machines, producten van metaal, elektrische, elektronische en optische apparatuur.
  - De reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor gebruik in huis en tuin.- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, in- en export, verhuur en leasing, merkvertegenwoordiging van:
    - \* algemene elektronische uitrustingen voor zowel gelijkstroom als industriële en hoge frequenties voor allerlei toepassingen, signaaltoestellen en verlichtingstoestellen.
    - \* algemene elektrische installaties, zoals stroomaggregaten, brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en omgeving en gemengde telefonie.
    - \* elektrische en elektromagnetische installaties en buiteninstallaties. Boven- en ondergrondse elektriciteitsleidingen, elektrische haveninstallaties en verlichtingsinstallaties.
    - \* afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting
    - \* installaties voor radio- en televisie-uitzendingen, ontvangst-, radar- en antenne- installaties, installatie voor informatieverwerking van procesregeling.
    - \* elektrische en niet-elektrische signalisatieapparatuur langs land- en waterwegen. Allerhande elektrische en niet-elektrische veiligheidsinrichtingen en toegangscontrolesystemen, afsluitingen en schermen ter voorkoming van brand- en diefstal schade, koffers, sloten, hang- en sluitwerk, camera's, monitoren, registratieapparatuur en industriële video-installaties.
    - \* Het installeren van geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blindvloeren, al dan niet geprefabriceerd.
    - \* Het opzetten van omroep en P.A. installaties, klank- en muziek distributiesystemen.
    - \* Het inrichten van diensten voor communicatie- en bewakingsopdrachten in de breedste zin van het woord en met of zonder gebruik van bovenvermelde installaties.
    - \* Het ontwerpen, ontwikkelen, produceren, verkopen en installeren van apparatuur en installaties in de communicatie, bewakingssector, domotica- en audiosector, al dan niet onder licentie. Het nemen van patenten en licenties op nieuwe producten en systemen.
    - \* De verhuur van klank- licht- en muziekinstallaties.
    - \* Reproductie van opgenomen media\* Detailhandel, verhuur en leasing van
      - audio- en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels
      - \* Detailhandel, verhuur en leasing van muziekinstrumenten in gespecialiseerde winkels
      - \* Detailhandel, verhuur en leasing van audio- en video-opnamen in gespecialiseerde winkels
      - \* Maken van geluidsopnamen
      - \* Geluidsopnamestudio's
      - \* Uitgeverij van muziekopnamen
      - \* Verhuur en lease van televisietoestellen en andere audio- en videoapparatuur.
      - \* Gespecialiseerde beeld-, verlichtings- en geluidstechnieken
      - \* Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten, n.e.g.
- Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant.
- Het permanent beheren van en werken met de gegevensverwerkende apparatuur van derden. Het samenstellen van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen.
- De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat.



De terbeschikkingstelling van databanken: leveren van gegevens voor gebruikers.

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding.

Het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie.

Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Fotokopiëren, documentvoorbereiding en andere gespecialiseerde ondersteunende activiteiten ten behoeve van kantoren.

Organisatie van congressen en beurzen

## 2. Algemene activiteiten:

- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kan worden uitbesteed.

- het beleggen, het intekenen op, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen,

obligaties, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de dochtervennootschappen zelf voeren. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de dochtervennootschappen;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

- de vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijke voorwaarden optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren. De vennootschap kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

## 3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattende het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of naakte eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp

in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses.

De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

#### 4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteit attesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

## Dossiergegevens

**Bedrijf:** Sinergia

**Zetel:**

Hulstemolenstraat 22

Lendelede - 8860

België

**Oprichter(s):**

- Ilse Vandecasteele

ilse.vandecasteele@skynet.be

0476234512

**Dossier:** Sinergia

**Begin van de planningen:** maart 2025

**Duur eerste boekjaar:** 9 maand

**Aantal boekjaren:** 3

**Juridische vorm:** Vennootschap

**Btw-plichtig:** Ja

**Munteenheid:** Euro ( € )

## Resultatenrekening

	<b>Bj. 1</b> mrt 25-nov 25	<b>Bj. 2</b> dec 25-nov 26	<b>Bj. 3</b> dec 26-nov 27
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>96 900</b>	<b>139 200</b>	<b>139 200</b>
Omzet	96 900	139 200	139 200
Andere bedrijfsopbrengsten	0	0	0
<b>Bedrijfskosten</b>	<b>-49 780</b>	<b>-68 060</b>	<b>-68 060</b>
Handelsgoederen, grond-en hulpstoffen	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-45 780	-60 060	-60 060
Bezoldiging, sociale lasten en pensioenen	0	0	0
Afschrijvingen, waardeverm. en voorz	-4 000	-8 000	-8 000
Andere bedrijfskosten	0	0	0
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	<b>47 120</b>	<b>71 140</b>	<b>71 140</b>
Financiële opbrengsten	0	0	0
Financiële kosten	-45	-60	-60
<b>Lopend resultaat vóór belasting</b>	<b>47 075</b>	<b>71 080</b>	<b>71 080</b>
Niet-recurrente opbrengsten	0	0	0
Niet-recurrente kosten	0	0	0
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>47 075</b>	<b>71 080</b>	<b>71 080</b>
Ottrek. aan (Overb. naar) uitgestelde belastingen	0	0	0
Belasting op het resultaat	-9 415	-14 216	-14 216
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>37 660</b>	<b>56 864</b>	<b>56 864</b>
Ottrek. aan (Overb. naar) belastingvrije reserves	0	0	0
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>37 660</b>	<b>56 864</b>	<b>56 864</b>
<b>EBITDA</b>	<b>51 120</b>	<b>79 140</b>	<b>79 140</b>
<b>Netto cash-flow</b>	<b>41 660</b>	<b>64 864</b>	<b>64 864</b>
<b>Vrije cash-flow</b>	<b>41 660</b>	<b>64 864</b>	<b>64 864</b>

<b>Omzet</b>	<b>Bj. 1</b> mrt 25-nov 25	<b>Bj. 2</b> dec 25-nov 26	<b>Bj. 3</b> dec 26-nov 27
700000 Omzet	81 900	109 200	109 200
700000 Verhuur van bouwmaterialen	15 000	30 000	30 000
<b>Totaal</b>	<b>96 900</b>	<b>139 200</b>	<b>139 200</b>
<b>Diensten en diverse goederen</b>	<b>Bj. 1</b> mrt 25-nov 25	<b>Bj. 2</b> dec 25-nov 26	<b>Bj. 3</b> dec 26-nov 27
610000 Huur kantoorruimte	-750	-1 500	-1 500
611000 Telefonie en internet	-540	-1 080	-1 080
611350 Software & licenties	-240	-480	-480
612600 Verzekering, Burg. Aanspr. (BA)	-210	-420	-420
613550 Leasing personenwagen	-4 500	-6 000	-6 000
613560 Brandstof personenwagen	-2 250	-3 000	-3 000
613561 Onderhoud personenwagen	-450	-600	-600
613561 Verzek. personenwagen	-1 350	-1 800	-1 800
613571 Verzek. Bedrijfsfiets/step	-135	-180	-180
614500 Restaurantkosten	-1 500	-3 000	-3 000
615201 Erelonen: notaris	-911	0	0
615202 Erelonen: oprichtingskost	-900	0	0
616500 Publicatiekosten Belgisch staatsblad	-225	0	0
616501 Wettel. publiciteitsk: KBO	-109	0	0
616501 Wettel. publiciteitsk: registratierechten	-150	0	0
616502 Activatie BTW	-60	0	0
618000 Bedrijfsleider: bezoldiging	-27 000	-36 000	-36 000
618100 Bedrijfsleider: forfaitaire vergoedingen	-2 700	-3 600	-3 600
618300 Bedrijfsl. : IPT	-1 800	-2 400	-2 400
<b>Totaal</b>	<b>-45 780</b>	<b>-60 060</b>	<b>-60 060</b>
<b>Financiële kosten</b>	<b>Bj. 1</b> mrt 25-nov 25	<b>Bj. 2</b> dec 25-nov 26	<b>Bj. 3</b> dec 26-nov 27
650000 Bankkosten	-45	-60	-60
<b>Totaal</b>	<b>-45</b>	<b>-60</b>	<b>-60</b>

**Balans**

Activa (in €)	Begin	Bj. 1 <small>mrt 25 - nov 25</small>	Bj. 2 <small>dec 25 - nov 26</small>	Bj. 3 <small>dec 26 - nov 27</small>
<b>Oprichtingskosten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>	<b>28 000</b>	<b>20 000</b>
Immateriële vaste activa	0	0	0	0
Materiële vaste activa	0	36 000	28 000	20 000
Terreinen en gebouwen	0	0	0	0
Installaties, machines en uitrusting	0	36 000	28 000	20 000
Meubilair en rollend materieel	0	0	0	0
Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0
Andere	0	0	0	0
Financiële vaste activa	0	0	0	0
<b>Vlottende activa</b>	<b>0</b>	<b>7 428</b>	<b>72 292</b>	<b>137 156</b>
Vorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0
Handelsvorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0
Overige vorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0
Stocks en bestellingen in uitvoering	0	0	0	0
Vorderingen op ten hoogste een jaar	0	0	0	0
Handelsvorderingen	0	0	0	0
Overige vorderingen	0	0	0	0
Liquide middelen en geldbeleggingen	0	7 428	72 292	137 156
Overlopende rekeningen	0	0	0	0
<b>Totaal activa</b>	<b>0</b>	<b>43 428</b>	<b>100 292</b>	<b>157 156</b>

<b>Passiva (in €)</b>	<b>Begin</b>	<b>Bj. 1</b> <small>mrt 25 - nov 25</small>	<b>Bj. 2</b> <small>dec 25 - nov 26</small>	<b>Bj. 3</b> <small>dec 26 - nov 27</small>
<b>Eigen vermogen</b>	<b>0</b>	<b>40 660</b>	<b>97 524</b>	<b>154 388</b>
Inbreng	0	3 000	3 000	3 000
Beschikbare inbreng	0	3 000	3 000	3 000
Onbeschikbare inbreng of Kapitaal	0	0	0	0
Herwaarderingsmeerwaarden	0	0	0	0
Reserves	0	0	0	0
Onbeschikbare reserves	0	0	0	0
Beschikbare reserves	0	0	0	0
Overgedragen resultaat (+ of -)	0	37 660	94 524	151 388
Kapitaalsubsidies	0	0	0	0
<b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Schulden</b>	<b>0</b>	<b>2 768</b>	<b>2 768</b>	<b>2 768</b>
Schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0
Financiële schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0
Handelsschulden en ontvangen voorschotten	0	0	0	0
Overige schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0
Schulden op ten hoogste één jaar	0	2 768	2 768	2 768
Schulden +1 jaar die binnen het jaar vervallen	0	0	0	0
Financiële schulden op ten hoogste één jaar	0	0	0	0
Handelsschulden en ontvangen voorschotten	0	0	0	0
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0	2 768	2 768	2 768
Overige schulden	0	0	0	0
Overlopende rekeningen	0	0	0	0
<b>Totaal passiva</b>	<b>0</b>	<b>43 428</b>	<b>100 292</b>	<b>157 156</b>

## Kasplanning

	mrt 2025	apr 2025	mei 2025	jun 2025	jul 2025	aug 2025	sep 2025	okt 2025	nov 2025
<b>Gecumuleerd saldo begin vd maand</b>	<b>0</b>	<b>5 808</b>	<b>10 878</b>	<b>16 480</b>	<b>-27 085</b>	<b>-19 111</b>	<b>-11 137</b>	<b>-1 230</b>	<b>2 592</b>
<b>Bedrijfsinkomsten</b>	<b>11 011</b>	<b>11 011</b>	<b>11 011</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>
Verkoop	11 011	11 011	11 011	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bedrijfsuitgaven</b>	<b>-8 203</b>	<b>-5 409</b>	<b>-5 409</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-8 197	-5 403	-5 403	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056
Personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
<b>Andere geldstromen</b>	<b>3 000</b>	<b>-532</b>	<b>0</b>	<b>-51 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 933</b>	<b>-4 152</b>	<b>-3 138</b>
Investerings	0	0	0	-48 400	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	-532	0	0	0	0	5 072	-4 152	0
Belastingen	0	0	0	-3 138	0	0	-3 138	0	-3 138
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Maandelijks saldo</b>	<b>5 808</b>	<b>5 070</b>	<b>5 602</b>	<b>-43 564</b>	<b>7 974</b>	<b>7 974</b>	<b>9 907</b>	<b>3 822</b>	<b>4 836</b>
<b>Gecumuleerd saldo</b>	<b>5 808</b>	<b>10 878</b>	<b>16 480</b>	<b>-27 084</b>	<b>-19 111</b>	<b>-11 137</b>	<b>-1 230</b>	<b>2 592</b>	<b>7 428</b>



	dec 2025	jan 2026	feb 2026	mrt 2026	apr 2026	mei 2026	jun 2026	jul 2026	aug 2026	sep 2026	okt 2026	nov 2026
<b>Gecumuleerd saldo begin vd maand</b>	<b>7 428</b>	<b>15 402</b>	<b>19 224</b>	<b>27 198</b>	<b>31 618</b>	<b>35 440</b>	<b>43 414</b>	<b>47 834</b>	<b>51 656</b>	<b>59 630</b>	<b>64 050</b>	<b>67 872</b>
<b>Bedrijfsinkomsten</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>
Verkoop	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bedrijfsuitgaven</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056
Personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
<b>Andere geldstromen</b>	<b>0</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>	<b>-3 554</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>	<b>-3 554</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>	<b>-3 554</b>	<b>-4 152</b>	<b>-3 554</b>
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	-4 152	0	0	-4 152	0	0	-4 152	0	0	-4 152	0
Belastingen	0	0	0	-3 554	0	0	-3 554	0	0	-3 554	0	-3 554
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Maandelijks saldo</b>	<b>7 974</b>	<b>3 822</b>	<b>7 974</b>	<b>4 420</b>	<b>3 822</b>	<b>7 974</b>	<b>4 420</b>	<b>3 822</b>	<b>7 974</b>	<b>4 420</b>	<b>3 822</b>	<b>4 420</b>
<b>Gecumuleerd saldo</b>	<b>15 402</b>	<b>19 224</b>	<b>27 198</b>	<b>31 618</b>	<b>35 440</b>	<b>43 414</b>	<b>47 834</b>	<b>51 656</b>	<b>59 630</b>	<b>64 050</b>	<b>67 872</b>	<b>72 292</b>

	dec 2026	jan 2027	feb 2027	mrt 2027	apr 2027	mei 2027	jun 2027	jul 2027	aug 2027	sep 2027	okt 2027	nov 2027
<b>Gecumuleerd saldo begin vd maand</b>	<b>72 292</b>	<b>80 266</b>	<b>84 088</b>	<b>92 062</b>	<b>96 482</b>	<b>100 304</b>	<b>108 278</b>	<b>112 698</b>	<b>116 520</b>	<b>124 494</b>	<b>128 914</b>	<b>132 736</b>
<b>Bedrijfsinkomsten</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>	<b>14 036</b>
Verkoop	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036	14 036
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bedrijfsuitgaven</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 062</b>
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diensten en diverse goederen	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056	-6 056
Personeel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6	-6
<b>Andere geldstromen</b>	<b>0</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>	<b>-3 554</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>	<b>-3 554</b>	<b>-4 152</b>	<b>0</b>	<b>-3 554</b>	<b>-4 152</b>	<b>-3 554</b>
Investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	-4 152	0	0	-4 152	0	0	-4 152	0	0	-4 152	0
Belastingen	0	0	0	-3 554	0	0	-3 554	0	0	-3 554	0	-3 554
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Maandelijks saldo</b>	<b>7 974</b>	<b>3 822</b>	<b>7 974</b>	<b>4 420</b>	<b>3 822</b>	<b>7 974</b>	<b>4 420</b>	<b>3 822</b>	<b>7 974</b>	<b>4 420</b>	<b>3 822</b>	<b>4 420</b>
<b>Gecumuleerd saldo</b>	<b>80 266</b>	<b>84 088</b>	<b>92 062</b>	<b>96 482</b>	<b>100 304</b>	<b>108 278</b>	<b>112 698</b>	<b>116 520</b>	<b>124 494</b>	<b>128 914</b>	<b>132 736</b>	<b>137 156</b>

## Cashflow statement

Cashflow statement in €	Bj.1	Bj.2	Bj.3
	mrt 25 - nov 25	dec 25 - nov 26	dec 26 - nov 27
<b>Operationele cashflow</b>	<b>44 428 €</b>	<b>64 864 €</b>	<b>64 864 €</b>
Cashflow op basis van resultatenrekening	41 660 €	64 864 €	64 864 €
Resultaat na belasting	37 660 €	56 864 €	56 864 €
Afschrijvingen en waardeverminderingen	4 000 €	8 000 €	8 000 €
Niet-kaselementen	0 €	0 €	0 €
Wijziging in behoefte werkkapitaal	2 768 €	0 €	0 €
Voorraad	0 €	0 €	0 €
Vorderingen & Overl. rek.	0 €	0 €	0 €
Schulden mbt belast.,bezold.en soc.lasten	2 768 €	0 €	0 €
Handels- en Overige Schulden & Overl. rek.	0 €	0 €	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0 €	0 €
<b>Investeringscashflow</b>	<b>-40 000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Nieuwe investeringen	-40 000 €	0 €	0 €
Verkoop van vast activa	0 €	0 €	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0 €	0 €
<b>Financiële cashflow</b>	<b>3 000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
Inbreng/Kapitaal	3 000 €	0 €	0 €
Wijz. in Inbrengen	3 000 €	0 €	0 €
Uitkering dividenden	0 €	0 €	0 €
Wijz. in Financiële vaste activa	0 €	0 €	0 €
Terugbetalingen financieringen	0 €	0 €	0 €
Nieuwe financieringen	0 €	0 €	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0 €	0 €
<b>Totale cashflow</b>	<b>7 428 €</b>	<b>64 864 €</b>	<b>64 864 €</b>
<b>Kaspositie begin boekjaar</b>	<b>0 €</b>	<b>7 428 €</b>	<b>72 292 €</b>
<b>Kaspositie eind boekjaar</b>	<b>7 428 €</b>	<b>72 292 €</b>	<b>137 156 €</b>

## Conclusie

Voor akkoord