FINANCIEEL PLAN

Brume.

Vertegenwoordigd door Diana Tiron

Financiële planningen van april 2025 tot december 2027

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	2
Inleiding	3
Disposition légales pour restauration	3
Dossiergegevens	ϵ
Resultatenrekening	7
Balans	10
Kasplanning	12
Cashflow statement	15
Conclusie	16
Pour accord	16

Inleiding

Disposition légales pour restauration

Notaire:

NOTAIRE VAN LAERE Hennissen

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 162 bus 2, 2020 ANTWERPEN

Date de l'assemblée générale :

Le troisième vendredi de juin, à 16h00.

Administrateurs:

Diana Tiron serra nommé administrateur de la société, non statutairement.

Son mandat serra non rémunéré.

1. INTRODUCTION

A. Dispositions légales :

Le plan financier ci-joint est établi en vertu des articles 5:3 et 5:4 du Code des sociétés et des associations (CSA).

B. Détails du fondateur :

La société sera constituée avec un capital de départ entièrement souscrit et libéré par un apport en espèces de 2 500,00 €. Le capital de départ est représenté par 100 actions.

L'exercice social commencera exceptionnellement à la date de l'acte notarié de constitution (prévu le 01/04/2025) et se terminera le 31/12/2025 (environ 9 mois).

Sur la base des informations actuellement connues, un bilan budgétisé, un compte de résultat prévisionnel et un plan de liquidité ont été établis pour une période de 3 exercices comptables (environ 33 mois), dont les hypothèses de base sont détaillées ci-dessous.

CHAPITRE 1. Capital de départ.

Art. 5:3 Le fondateur veille à ce que la société à responsabilité limitée dispose, lors de sa création, d'un capital suffisant, compte tenu des autres sources de financement, en fonction de l'activité prévue.

Art. 5:4 §1 Avant la création de la société, le fondateur remet au notaire un plan financier justifiant le montant du capital de départ en fonction de l'activité envisagée pour la société sur une période d'au moins deux ans. Ce document n'est pas déposé avec l'acte, mais est conservé par le notaire.

§2. Le plan financier doit contenir au minimum les éléments suivants :

- 1° Une description précise de l'activité envisagée ;
- 2° Un aperçu de toutes les sources de financement à la création, le cas échéant, avec indication des garanties fournies dans ce cadre ;

- 3° Un bilan d'ouverture établi selon le modèle prévu à l'article 3:3, ainsi que des bilans projetés pour les douze et vingt-guatre mois suivants ;
- 4° Un compte de résultat projeté pour les douze et vingt-quatre mois suivant, établi selon le modèle prévu à l'article 3:3;
- 5° Un budget des recettes et dépenses attendues pour une période d'au moins deux ans après la création;
- 6° Une description des hypothèses retenues pour l'estimation du chiffre d'affaires et de la rentabilité prévue ;
- 7° Le cas échéant, le nom du spécialiste externe ayant assisté à la rédaction du plan financier.
- §3. Lors de l'établissement des bilans et comptes de résultat projetés, une périodicité différente de celle mentionnée au §2, 3° et 4° peut être adoptée, à condition que les projections couvrent au total une période d'au moins deux ans après la création.

A. Activité de la société et capital social

1. Activités spécifiques :

- · Restauration et boissons :
- Café
- Restaurant et traiteur :
- La gestion, l'exploitation et l'exploitation de restaurants de type rapide, y compris les établissements offrant des repas à emporter ou à consommer sur place, tels que les snacks, les sandwicheries, les pizzerias, les kehabs
- Exploitation de bars, cafés, salons de thé et établissements similaires, incluant la vente de boissons alcoolisées et non alcoolisées à consommer sur place.
- L'achat, la vente et la commercialisation de produits alimentaires préparés pour consommation immédiate, soit sur place, soit à emporter, via des établissements spécialisés
- La vente de repas préparés dans des établissements spécialisés tels que les food trucks ou les stands de nourriture.
- Fourniture de conseils d'ordre financier, technique, commercial ou administratif, dans le sens le plus large, incluant des conseils en gestion générale, marketing, politique financière et commerciale, performances administratives et services informatiques, gestion des ressources humaines, ainsi que tout ce qui y est directement ou indirectement lié, à l'exception des conseils en investissements et placements financiers ;
- Organisation et fourniture de cours, séminaires, conférences, ateliers, formations, enseignements et activités éducatives ;
- Création et production d'événements, gestion totale d'événements festifs et d'affaires, y compris la presse et les contacts publicitaires ;
- Publication de toutes sortes de publications et de littérature spécialisée.

2. Activités générales :

- Administration de sociétés et associations, en particulier la participation à et l'assistance à la gestion, à l'administration et à la direction de sociétés, indépendamment de leur objet et de leur activité, via l'exercice d'un mandat ou d'une fonction pouvant être confiée à un gestionnaire indépendant en vertu d'un contrat :
- Investissement, souscription, placement, achat, vente et négociation d'actions, obligations, créances, fonds et autres valeurs mobilières émises par des entreprises belges ou étrangères, des bureaux administratifs, des institutions et des associations, qu'elles aient ou non un statut (semi)-public ;
- Gestion des investissements et participations dans des filiales, prise de fonctions de direction, fourniture de conseils, de services de gestion et d'autres services aux filiales ou en relation avec les activités de celles-ci. Ces services peuvent être fournis en vertu de nominations contractuelles ou statutaires, en qualité de conseiller externe ou d'organe des filiales ;
- Prêts et avances sous toute forme ou durée, aux entreprises liées ou à celles dans lesquelles elles détiennent une participation, ainsi que la garantie de toutes les obligations de ces entreprises ;
- La société peut agir dans le cadre de ses activités sociales pour toute opération de financement sous toute forme, y compris l'émission et la négociation d'actions, d'obligations, de bons de caisse et autres valeurs mobilières, accorder des prêts ou facilités, se porter garante ou fournir des avals, garantir des engagements sous forme hypothécaire ou autre, ainsi que fournir des garanties personnelles et commerciales à des personnes physiques ou morales, sous toutes formes et pour toute durée ;

• La société peut effectuer toutes opérations commerciales et financières, y compris l'achat, la vente, l'échange, la location ou la prise en location de biens meubles ou immeubles.

3. Gestion de patrimoine mobilier et immobilier propre :

- Gestion de patrimoine immobilier, incluant l'acquisition, l'entretien, la rénovation, la vente, la location, la gestion et l'exploitation de biens immobiliers, ainsi que la conception et la supervision de projets immobiliers :
- Gestion de patrimoine mobilier, investissement dans des biens meubles et valeurs mobilières ;
- Demande de brevets, de droits d'auteur ou autres droits de propriété intellectuelle sur les créations développées par la société, et possibilité de les céder, vendre, modifier ou louer à des tiers.

4. Dispositions particulières :

La liste ci-dessus n'est pas limitative, mais doit être interprétée dans son sens le plus large, de manière à permettre à la société d'accomplir toutes les actions qui, directement ou indirectement, peuvent contribuer à la réalisation de son objet social.

Elle peut donc réaliser toutes les actions commerciales, industrielles, civiles, financières, administratives, mobilières ou immobilières, directement ou indirectement, en tout ou en partie, liées à son objet social, ou susceptibles de faciliter, promouvoir ou étendre sa réalisation. Si certaines activités de la société sont soumises à des réglementations légales, la société ne pourra exercer ces activités que si les prescriptions pertinentes sont respectées, telles que, par exemple, la mise à disposition de la société de compétences techniques et/ou autres, attestées par un ou plusieurs certificats d'activité.

L'assemblée générale pourra interpréter, déclarer et étendre l'objet de la société, sous réserve de respecter les règles légales en vigueur à cet égard.

Dossiergegevens

Bedrijf: Brume.

Zetel:

Temselaan 100 A

Grimbergen - 1853

België

Oprichter(s):

Diana Tiron

diana.tironpaula@icloud.com

+32483054364

Dossier: Brume.

Begin van de planningen: april 2025

Duur eerste boekjaar: 9 maand

Aantal boekjaren: 3

Juridische vorm: Vennootschap

Btw-plichtig: Ja

Munteenheid: Euro (€)

Resultatenrekening

	Bj. 1 apr 25-dec 25	Bj. 2 jan 26-dec 26	Bj. 3 jan 27-dec 27
Bedrijfsopbrengsten	198 000	282 000	300 000
Omzet	198 000	282 000	300 000
Andere bedrijfsopbrengsten	0	0	0
Bedrijfskosten	-177 545	-241 784	-245 434
Handelsgoederen, grond-en hulpstoffen	-69 300	-98 700	-105 000
Diensten en diverse goederen	-57 230	-73 393	-70 743
Bezoldiging, sociale lasten en pensioenen	-50 378	-68 841	-68 841
Afschrijvingen, waardeverm. en voorz	-637	-850	-850
Andere bedrijfskosten	0	0	0
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	20 455	40 216	54 566
Financiële opbrengsten	0	0	0
Financiële kosten	-405	-540	-540
Lopend resultaat vóór belasting	20 050	39 676	54 026
Niet-recurrente opbrengsten	0	0	0
Niet-recurrente kosten	0	0	0
Resultaat vóór belastingen	20 050	39 676	54 026
Onttrek. aan (Overb. naar) uitgestelde belastingen	0	0	0
Belasting op het resultaat	-4 010	-7 935	-10 805
Resultaat van het boekjaar	16 040	31 741	43 221
Onttrek. aan (Overb. naar) belastingvrije reserves	0	0	0
Te bestemmen winst (verlies)	16 040	31 741	43 221
EBITDA	21 092	41 066	55 416
Netto cash-flow	16 677	32 591	44 071
Vrije cash-flow	16 677	32 591	44 071

Omzet	Bj. 1 apr 25-dec 25	Bj. 2 jan 26-dec 26	Bj. 3 jan 27-dec 27
700000 Chiffre d'affaires	198 000	282 000	300 000
Totaal	198 000	282 000	300 000
Handelsgoederen, grond-en hulpstoffen	Bj. 1 apr 25-dec 25	Bj. 2 jan 26-dec 26	Bj. 3 jan 27-dec 27
600000 Grondstoffen	-69 300	-98 700	-105 000
Totaal	-69 300	-98 700	-105 000
Diensten en diverse goederen	Bj. 1 apr 25-dec 25	Bj. 2 jan 26-dec 26	Bj. 3 jan 27-dec 27
610000 Loyer	-24 750	-33 000	-33 000
610100 Electricité & gaz	-1 575	-2 100	-2 100
610200 Consommation eau	-1 350	-1 800	-1 800
611000 Internet- en frais téléphonique	-947	-1 263	-1 263
611350 Sabam en Unisono (musique)	-900	-1 200	-550
611351 Abonnements aux logiciels	-1 080	-1 440	-1 440
612500 Assurances incendie	-600	-600	-600
612600 Assurances responsabilité civile	-315	-420	-420
613450 Frais inspection alimentaire	-370	-370	-370
614500 Restaurant	-1 350	-1 800	-1 800
615200 Honoraires: expert-comptable	-4 500	-6 000	-4 000
615201 Honoraires notaire	-592	0	0
615202 Honoraires : Création frais d'établissement	-900	0	0
616500 Frais de publication au Moniteur belge	-232	0	0
616501 Frais de publicité légale: BCE	-109	0	0
616501 Frais de publicité légale: frais	-50	0	0
d'inscription	-30	U	0
616502 Activation TVA	-60	0	0
618100 Dirigeants: Réemunirations	-16 200	-21 600	-21 600
618300 Dirigeants: EIP	-1 350	-1 800	-1 800
Totaal	-57 230	-73 393	-70 743

Bezoldiging, sociale lasten en pensioenen	Bj. 1 apr 25-dec 25	Bj. 2 jan 26-dec 26	Bj. 3 jan 27-dec 27
620200 Employé (AUTO)	-50 378	-68 841	-68 841
Totaal	-50 378	-68 841	-68 841
Financiële kosten	Bj. 1 apr 25-dec 25	Bj. 2 jan 26-dec 26	Bj. 3 jan 27-dec 27
650000 Frais bancaires	-135	-180	-180
651000 Frais bancaires pour terminal de paiement	-270	-360	-360
Totaal	-405	-540	-540

Balans

Activa (in €)	Begin	Bj. 1 apr 25 - dec 25	Bj. 2 jan 26 - dec 26	Bj. 3 jan 27 - dec 27	
Oprichtingskosten	0	0	0	0	
Vaste activa	0	7 863	7 013	6 163	
Immateriële vaste activa	0	0	0	0	
Materiële vaste activa	0	7 863	7 013	6 163	
Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	
Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	
Meubilair en rollend materieel	0	7 863	7 013	6 163	
Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	
Andere	0	0	0	0	
Financiële vaste activa	0	0	0	0	
Vlottende activa	0	30 662	67 060	112 359	
Vorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0	
Handelsvorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0	
Overige vorderingen op meer dan één jaar	0	0	0	0	
Stocks en bestellingen in uitvoering	0	0	0	0	
Vorderingen op ten hoogste een jaar	0	0	0	0	
Handelsvorderingen	0	0	0	0	
Overige vorderingen	0	0	0	0	
Liquide middelen en geldbeleggingen	0	30 662	67 060	112 359	
Overlopende rekeningen	0	0	0	0	
Totaal activa	0	38 525	74 073	118 522	

Passiva (in €)	Begin	Bj. 1 apr 25 - dec 25	Bj. 2 jan 26 - dec 26	Bj. 3 jan 27 - dec 27	
Eigen vermogen	0	18 540	50 280	93 501	
Inbreng	0	2 500	2 500	2 500	
Beschikbare inbreng	0	2 500	2 500	2 500	
Onbeschikbare inbreng of Kapitaal	0	0	0	0	
Herwaarderingsmeerwaarden	0	0	0	0	
Reserves	0	0	0	0	
Onbeschikbare reserves	0	0	0	0	
Beschikbare reserves	0	0	0	0	
Overgedragen resultaat (+ of -)	0	16 040	47 780	91 001	
Kapitaalsubsidies	0	0	0	0	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	0	0	0	0	
Schulden	0	19 985	23 792	25 021	
Schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0	
Financiële schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0	
Handelsschulden en ontvangen voorschotten	0	0	0	0	
Overige schulden op meer dan één jaar	0	0	0	0	
Schulden op ten hoogste één jaar	0	19 985	23 792	25 021	
Schulden +1 jaar die binnen het jaar vervallen	0	0	0	0	
Financiële schulden op ten hoogste één jaar	0	0	0	0	
Handelsschulden en ontvangen voorschotten	0	0	0	0	
Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	0	19 985	23 792	25 021	
Overige schulden	0	0	0	0	
Overlopende rekeningen	0	0	0	0	
Totaal passiva	0	38 525	74 073	118 522	

Kasplanning

Gecumuleerd saldo begin vd maand	2025 0	2025	2025	2025					2025
		47 319	3 452	12 263	2025 12 854	2025 18 988	2025 25 121	2025 21 139	27 273
Bedrijfsinkomsten	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620
Verkoop	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620	26 620
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsuitgaven	-21 516	-20 486	-17 809	-18 151	-20 486	-20 486	-20 486	-20 486	-21 894
Aankopen	-8 162	-8 162	-8 162	-8 162	-8 162	-8 162	-8 162	-8 162	-8 162
Diensten en diverse goederen	-10 623	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257
Personeel	-2 677	-5 012	-2 335	-2 677	-5 012	-5 012	-5 012	-5 012	-6 420
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54
Andere geldstromen	42 215	-50 000	0	-7 878	0	0	-10 116	0	-1 337
Investeringen	-10 285	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	50 000	-50 000	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	2 500	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	0	0	0	-6 542	0	0	-8 779	0	0
Belastingen	0	0	0	-1 337	0	0	-1 337	0	-1 337
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maandelijks saldo	47 319	-43 866	8 811	591	6 134	6 134	-3 982	6 134	3 389
Gecumuleerd saldo	47 319	3 453	12 263	12 854	18 988	25 122	21 139	27 273	30 662

	jan 2026	feb	mrt 2026	apr	mei	jun 2026	jul ²⁰²⁶	aug 2026	sep	okt 2026	nov 2026	dec 2026
Gecumuleerd saldo begin vd maand	30 662	26 924	34 316	41 708	36 439	43 832	50 598	45 573	52 966	60 358	56 137	63 529
Bedrijfsinkomsten	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435
Verkoop	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435	28 435
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsuitgaven	-23 394	-21 043	-21 043	-22 091	-21 043	-21 669	-21 924	-21 043	-21 043	-21 043	-21 043	-22 920
Aankopen	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719	-8 719
Diensten en diverse goederen	-7 257	-7 257	-7 257	-8 305	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257	-7 257
Personeel	-7 364	-5 012	-5 012	-5 012	-5 012	-5 638	-5 893	-5 012	-5 012	-5 012	-5 012	-6 890
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54
Andere geldstromen	-8 779	0	0	-11 613	0	0	-11 536	0	0	-11 613	0	-1 984
Investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	-8 779	0	0	-9 630	0	0	-9 552	0	0	-9 630	0	0
Belastingen	0	0	0	-1 984	0	0	-1 984	0	0	-1 984	0	-1 984
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maandelijks saldo	-3 738	7 392	7 392	-5 269	7 392	6 766	-5 024	7 392	7 392	-4 221	7 392	3 531
Gecumuleerd saldo	26 924	34 316	41 708	36 439	43 831	50 598	45 574	52 965	60 358	56 137	63 529	67 060

	jan 2027	feb	mrt 2027	apr	mei 2027	jun 2027	jul 2027	aug 2027	sep	okt 2027	nov 2027	dec 2027
Gecumuleerd saldo begin vd maand	67 060	63 672	73 049	82 425	71 690	81 066	88 716	83 614	92 990	102 367	98 184	107 561
Bedrijfsinkomsten	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250
Verkoop	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250	30 250
Andere inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente inkomsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsuitgaven	-24 009	-20 873	-20 873	-27 427	-20 873	-22 600	-22 826	-20 873	-20 873	-20 873	-20 873	-22 751
Aankopen	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275	-9 275
Diensten en diverse goederen	-6 531	-6 531	-6 531	-13 085	-6 531	-6 531	-6 531	-6 531	-6 531	-6 531	-6 531	-6 531
Personeel	-8 148	-5 012	-5 012	-5 012	-5 012	-6 739	-6 965	-5 012	-5 012	-5 012	-5 012	-6 890
Andere bedrijfsuitgaven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financiële & niet-recurrente uitgaven	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54	-54
Andere geldstromen	-9 630	0	0	-13 559	0	0	-12 526	0	0	-13 559	0	-2 701
Investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financieringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vorderingen en schulden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inbreng (kapitaal)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Btw-administratie	-9 630	0	0	-10 858	0	0	-9 825	0	0	-10 858	0	0
Belastingen	0	0	0	-2 701	0	0	-2 701	0	0	-2 701	0	-2 701
Dividenden en opnamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intresten op de thesaurie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maandelijks saldo	-3 388	9 377	9 377	-10 736	9 377	7 650	-5 102	9 377	9 377	-4 183	9 377	4 798
Gecumuleerd saldo	63 672	73 049	82 426	71 689	81 067	88 716	83 614	92 991	102 367	98 184	107 561	112 359

Cashflow statement

Cashflow statement in €	Bj.1 apr 25 - dec 25	Bj.2 jan 26 - dec 26	Bj.3 jan 27 - dec 27
Operationele cashflow	36 662 €	36 398 €	45 299 €
Cashflow op basis van resultatenrekening	16 677 €	32 591€	44 071€
Resultaat na belasting	16 040 €	31 741€	43 221€
Afschrijvingen en waardeverminderingen	637 €	850€	850 €
Niet-kaselementen	0 €	0€	0 €
Wijziging in behoefte werkkapitaal	19 985 €	3 807 €	1 229€
Voorraad	0 €	0€	0 €
Vorderingen & Overl. rek.	0 €	0€	0 €
Schulden mbt belast.,bezold.en soc.lasten	19 985 €	3 807 €	1 229€
Handels- en Overige Schulden & Overl. rek.	0 €	0€	0€
Andere, Other, Autre	0 €	0€	0 €
Investeringscashflow	-8 500 €	0 €	0 €
Nieuwe investeringen	-8 500 €	0€	0€
Verkoop van vast activa	0 €	0€	0 €
Andere, Other, Autre	0 €	0€	0€
Financiële cashflow	2 500 €	0 €	0 €
Inbreng/Kapitaal	2 500 €	0€	0€
Wijz. in Inbrengen	2 500 €	0€	0 €
Uitkering dividenden	0 €	0€	0€
Wijz. in Financiële vaste activa	0 €	0€	0€
Terugbetalingen financieringen	-50 000€	0€	0 €
Nieuwe financieringen	50 000€	0€	0€
Andere, Other, Autre	0 €	0€	0 €
Totale cashflow	30 662 €	36 398 €	45 299 €
Kaspositie begin boekjaar	0 €	30 662 €	67 060 €
Kaspositie eind boekjaar	30 662 €	67 060 €	112 359 €

Conclusie

Pour accord

