



Bizantium Ventures BV

BTW: BE1002497770

E-mail: info@bizantium.be

Financieel plan op jaarbasis

ISKOCLEAN'S
Besloten Vennootschap BV

OPRICHTERS

Iskender Sari

DATUM

07/04/2025

1. INLEIDING

A. Wettelijke bepalingen:

Het onderhavig financieel plan wordt opgesteld gelet op de bepaling van het artikel 5:3 en artikel 5:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) :

HOOFDSTUK 1. Aanvangsvermogen.

Art. 5:3

De oprichter ziet erop toe dat de besloten vennootschap bij de oprichting over een eigen vermogen beschikt dat, mede gelet op de andere financieringsbronnen, toereikend is in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Art. 5:4 § 1

Vóór de oprichting van de vennootschap overhandigt de oprichter aan de optredende notaris een financieel plan waarin hij het bedrag van het aanvangsvermogen verantwoordt in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid van de vennootschap over een periode van ten minste twee jaar. Dit stuk wordt niet neergelegd met de akte, maar door de notaris bewaard.

§ 2. Het financieel plan dient minstens volgende elementen te bevatten:

1. Een nauwkeurige beschrijving van de voorgenomen bedrijvigheid;
2. Een overzicht van alle financieringsbronnen bij oprichting, in voorkomend geval, met opgave van de in dat verband verstrekte zekerheden;
3. Een openingsbalans opgesteld volgens het schema bedoeld in artikel 3:3, evenals geprojecteerde balansen na twaalf en vierentwintig maanden;
4. Een geprojecteerde resultatenrekening na twaalf en vierentwintig maanden, opgesteld volgens het schema bedoeld in artikel 3:3;
5. Een begroting van de verwachte inkomsten en uitgaven voor een periode van minstens twee jaar na de oprichting;
6. Een beschrijving van de gehanteerde hypothesen bij de schatting van de verwachte omzet en de verwachte rentabiliteit;
7. In voorkomend geval, de naam van de externe deskundige die bijstand heeft verleend bij de opmaak van het financieel plan.

§ 3. Bij de opstelling van de geprojecteerde balansen en resultatenrekeningen kan een andere periodiciteit dan deze bedoeld in paragraaf 2, 3° en 4°, worden gehanteerd op voorwaarde dat de projecties in totaal betrekking hebben op een periode van minstens twee jaar na de oprichting.

B. Activiteit van de vennootschap en maatschappelijk vermogen

1. Specifieke activiteiten:

81.210 - Algemene reiniging van gebouwen

81.220 - Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging

28.296 - Vervaardiging van hogedrukreinigers, zandstraalapparaten en dergelijk reinigingsmateriaal

81.290 - Andere reinigingsactiviteiten

2. Algemene activiteiten:

- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kan worden uitbesteed.

- het beleggen, het intekenen op, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, obligaties, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de dochtervennootschappen zelf voeren. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de dochtervennootschappen;

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen;

- de vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijke voorwaarden optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren. De vennootschap kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels - en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattende het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of naakte eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses.

De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden. Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteit attesten. De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

De vennootschap zal worden opgericht met een onderschreven en volledig volgestort **aanvangsvermogen** door een inbreng in speciën van € 2.500. Het **aanvangsvermogen** wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen.

De vennootschap plaatst de maatschappelijke zetel te Guldenschaapstraat 6, 1800 Vilvoorde.

Volgende personen worden aangesteld tot **bestuurder(s)** van de vennootschap:

Iskender Sari – 100 aandelen – In hoofdberoep

Het eerste boekjaar vangt aan op 03/04/2025 en zal eindigen op 31/12/2025.

Op basis van de huidig gekende gegevens werd een gebudgetteerde **balans, resultatenrekening** en een **liquiditeitsplanning** opgesteld voor een periode van 3 boekjaren, waarbij hierna gedetailleerd de uitgangshypothesen worden besproken.

2. BASISHYPOTHESEN

Bij het opstellen van het onderhavig financieel plan voor de eerste boekjaren 2025 t.e.m. 2027 werd uitgegaan van de volgende basishypothese.

2.1. BALANS

2.1.1. ACTIVA

1. Materiële vaste activa

De materiële vaste activa wordt bekomen als de som van de resterende afschrijvingen voor gemaakte investeringen op het einde van het boekjaar. Een verklaring voor ieder van deze investeringen kan teruggevonden worden in het financieel plan.

2. Vorderingen op minder dan 1 jaar

Deze som is het resultaat van onderhandelingen die ingeboekt werden, maar nog niet gevorderd zijn.

3. Liquide middelen

Het bedrag van de liquide middelen wordt bekomen als het saldo van het “liquiditeitsbudget” voor de betrokken boekjaren, zonder een definitieve beslissing omtrent de aanwending van de beschikbare liquide middelen.

2.1.2. PASSIVA

1. Inbreng

ISKOCLEAN'S BV wordt opgericht met een volledig onderschreven en volgestort aanvangsvermogen door een inbreng in speciën van € 2.500, vertegenwoordigd door 100 aandelen.

Het aanvangsvermogen omvat enkel de inbreng in geld.

2. Overgedragen resultaat

Het saldo van de resultatenrekening wordt opgenomen onder de rubriek 'Overgedragen resultaat'.

3. Schulden op ten hoogste 1 jaar

Handelsschulden: Dit zijn resterende schulden die gemaakt werden tijdens het boekjaar, maar nog niet vereffend zijn.

Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen & sociale lasten: Deze schulden omvatten de belasting die gemaakt werd op de winst van het boekjaar, alsook de opgebouwde BTW kost die aan het eind van het daaropvolgend kwartaal betaald wordt.

2.2. RESULTATENREKENING

De gebudgetteerde resultatenrekening voor de boekjaren 2025 t.e.m. 2027 wordt opgesteld uitgaande van de hierna vermelde basishypothesen:

1. Bedrijfsopbrengsten

De bedrijfsopbrengsten gedurende de eerste 3 boekjaren worden geraamd op basis van volgende hypothesen:

- Jaarlijkse Omzet: Een jaarlijkse inkomst van €67.500, egaal verspreid over de maanden van boekjaar 2025.
- Jaarlijkse Omzet: Een jaarlijkse inkomst van €126.000, egaal verspreid over de maanden van boekjaar 2026.
- Jaarlijkse Omzet: Een jaarlijkse inkomst van €144.000, egaal verspreid over de maanden van boekjaar 2027.

2. Bedrijfskosten

De bedrijfskosten van de vennootschap omvatten:

- Diensten en diverse goederen

Deze kosten worden weergegeven door verschillende categorieën, dewelke opgelijst zijn in het financieel plan.

- Andere bedrijfskosten

Deze kosten worden gevormd door het totaal aan gemeentelijke en provinciale belasting, en de voorheffing op onroerende goederen.

- Afschrijvingen

De afschrijvingen worden bepaald overeenkomstig de hiervoor vastgestelde waarderingsregels met betrekking tot de oprichtingskosten en de materiële vaste activa.

3. Belastingen

Overeenkomstig de algemene normen ter zake wordt een voorziening vennootschapsbelasting berekend.

In bijlage wordt een **opening balans** en **budget-balansen** weergegeven met activa en passiva voor de eerste drie boekjaren, alsmede een **resultatenrekening** over een periode van drie boekjaren.

2.3. LIQUIDITEITSBUDGET

Tevens wordt een “liquiditeitsbudget” weergegeven op basis van de hiervoor vermelde basishypothesen. Het betreffend “liquiditeitsbudget” geeft een inzicht in de kasbehoeften (overschot) gedurende de eerste drie boekjaren.

Op de hierna volgende pagina's volgt het financieel plan met:

1. Aanvangsvermogen
2. Geplande investeringen / inbrengen vaste activa
3. Afschrijvingen / waardeverminderingen
4. Evolutie van de externe financiële middelen / leningen
5. Aanvang – opening balans en de balansen drie boekjaren
6. Resultatenrekening
7. Cash flow – liquiditeitsbudget twee boekjaren
8. Overzicht van inkomsten en uitgaven
9. Analyse financieel plan



Bizantium Ventures BV

BTW: BE1002497770

E-mail: info@bizantium.be

Financieel plan

Opgemaakt bij de oprichting van
ISKOCLEAN'S
Besloten Vennootschap (BV)

Aanvangsdatum
03/04/2025

Rapport aangemaakt op
07/04/2025

Aanvangsvermogen

Actief	

Vaste activa	

Vlottende activa	
Liquide middelen	2.500

Passief	

Eigen vermogen	
Inbreng	2.500

Vreemd LT	

Investeringsen

Afschrijvingen

	2025	2026	2027
Materiële vaste activa			
Total	0	0	0

Externe financiële middelen

Balans

Actief

	Opening	2025	2026	2027
Totale activa	2.500	11.214	65.769,70	127.480,90
Vaste activa	0	0	0	0
Materiële vaste activa	0	0	0	0
Vlottende activa	2.500	11.214	65.769,70	127.480,90
Vorderingen op minder dan 1 jaar	-	0	0	0
Handelsvorderingen	-	0	0	0
Liquide middelen	2.500	11.214	65.769,70	127.480,90
Totale activa	2.500	11.214	65.769,70	127.480,90

Passief

	Opening	2025	2026	2027
Totale passiva	2.500	11.214	65.769,70	127.480,90
Eigen vermogen	2.500	27.223,20	74.804,40	133.185,60
Inbreng	2.500	2.500	2.500	2.500
Inbreng buiten kapitaal	2.500	2.500	2.500	2.500
Leningen	-	0	0	0
Overgedragen resultaat	-	24.723,20	72.304,40	130.685,60
Schulden	0	-16.009,20	-9.034,70	-5.704,70
Schulden op ten hoogste 1 jaar	-	-16.009,20	-9.034,70	-5.704,70
Handelsschulden	-	0	0	0
Schulden m.b.t belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	-	-16.009,20	-9.034,70	-5.704,70
Totale passiva	2.500	11.214	65.769,70	127.480,90

Resultatenrekening

	2025	2026	2027
Omzet	67.500	94.500	108.000
Winst op verkopen	67.500	94.500	108.000
Diensten en diverse goederen	36.596	34.533	34.533
Brutowinst	30.904	59.967	73.467
Afschrijvingen & waardeverminderingen	0	0	0
Andere bedrijfskosten	0	490,50	490,50
Bedrijfsresultaat	30.904	59.476,50	72.976,50
Resultaat voor belastingen	30.904	59.476,50	72.976,50
Belastingen op het resultaat	6.180,80	11.895,30	14.595,30
Resultaat van het boekjaar	24.723,20	47.581,20	58.381,20
Te bestemmen resultaat van het boekjaar	24.723,20	47.581,20	58.381,20

Cashflow per maand

2025

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Omzet	0	0	0	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
Verkopen 21%	0	0	0	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
Kosten	0	0	0	-4.126	0	0	0	0	0	0	0	-59.873
Diensten en diverse goederen	-0	-0	-0	-4.126	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-59.873
Andere kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aanvangsvermogen	0	0	0	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0
Leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BTW	0	0	0	0	0	0	-4.237	0	0	-4.725	0	0
Subtotaal	0	0	0	7.449	9.075	9.075	4.838	9.075	9.075	4.350	9.075	-50.798
Liquide middelen	0	0	0	7.449	16.524	25.599	30.437	39.512	48.587	52.937	62.012	11.214

2026

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Omzet	0	0	0	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705
Verkopen 21%	0	0	0	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705	12.705
Kosten	-150	-340,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-59.873
Diensten en diverse goederen	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-59.873
Andere kosten	-150	-340,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aanvangsvermogen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.180,80
BTW	22.190	0	0	-2.205	0	0	-6.615	0	0	-6.615	0	0
Subtotaal	22.040	-340,50	0	10.500	12.705	12.705	6.090	12.705	12.705	6.090	12.705	-53.348,80
Liquide middelen	33.254	32.913,50	32.913,50	43.413,50	56.118,50	68.823,50	74.913,50	87.618,50	100.323,50	106.413,50	119.118,50	65.769,70

2027

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Omzet	0	0	0	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
Verkopen 21%	0	0	0	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
Kosten	-150	-340,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-59.873
Diensten en diverse goederen	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-0	-59.873
Andere kosten	-150	-340,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aanvangsvermogen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.895,30
BTW	20.930	0	0	-2.520	0	0	-7.560	0	0	-7.560	0	0
Subtotaal	20.780	-340,50	0	12.000	14.520	14.520	6.960	14.520	14.520	6.960	14.520	-57.248,30
Liquide middelen	86.549,70	86.209,20	86.209,20	98.209,20	112.729,20	127.249,20	134.209,20	148.729,20	163.249,20	170.209,20	184.729,20	127.480,90

Overzicht inkomsten en uitgaven

2025

Inkomsten	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Omzet	0	0	0	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Verkopen 21%	0	0	0	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
Uitgaven	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Aankopen	0	0	0	2.063	0	0	0	0	0	0	0	34.533
Diensten en diverse goederen	0	0	0	2.063	0	0	0	0	0	0	0	34.533
Huur kantoorruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500
Telefonie & internet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.137
Software & licenties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480
Verzekering. Burg. Anspr. (BA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420
Openbaar vervoer & transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Leasing personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.865
Brandstof personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.728
Verzekering personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080
Onderhoud personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	682
Leasing bedrijfsfiets/step	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200
Onderhoud bedrijfsfiets/step	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181
Restaurantkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000
Erelonen: accountant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Erelonen: notaris	0	0	0	592	0	0	0	0	0	0	0	0
Erelonen: oprichtingskost	0	0	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicatiekosten Belgisch staatsblad	0	0	0	232	0	0	0	0	0	0	0	0
Wettelijke publiciteitskosten: registratierechten	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0
Wettelijke publiciteitskosten: KBO	0	0	0	109	0	0	0	0	0	0	0	0
Activatie btw	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektronisch effectenregister & UBO	0	0	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0
Opzet bedrijfsleider bezoldiging	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsleider: IPT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.400

Bankkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
Bedrijfsleider: forfaitaire vergoedingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Andere kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gemeentebelasting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provinciebelasting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interest op leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2026

Inkomsten	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Omzet	0	0	0	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Verkopende 21%	0	0	0	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
Uitgaven	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.533
Diensten en diverse goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.533
Huur kantoorruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500
Telefonie & internet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.137
Software & licenties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480
Verzekering, Burg. Aanspr. (BA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420
Openbaar vervoer & transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Leasing personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.865
Brandstof personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.728
Verzekering personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080
Onderhoud personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	682
Leasing bedrijfsfiets/step	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200
Onderhoud bedrijfsfiets/step	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181
Restaurantkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000
Erelonen: accountant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Erelonen: notaris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erelonen: oprichtingskost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicatiekosten Belgisch staatsblad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wettelijke publiciteitskosten: registratierechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wettelijke publiciteitskosten: KBO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activatie btw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektronisch effectenregister & UBO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opzet bedrijfsleider bezoldiging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsleider: IPT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.400
Bankkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
Bedrijfsleider: forfaitaire vergoedingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Andere kosten	150	340,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gemeentebelasting	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provinciebelasting	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onroerende voorheffing	0	140,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interest op leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2027

Inkomsten	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Omzet	0	0	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Verkopende 21%	0	0	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Uitgaven	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Aankopen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.533
Diensten en diverse goederen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.533
Huur kantoorruimte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500
Telefonie & internet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.137
Software & licenties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	480
Verzekering, Burg. Aanspr. (BA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420
Openbaar vervoer & transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Leasing personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.865
Brandstof personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.728
Verzekering personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.080
Onderhoud personenwagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	682
Leasing bedrijfsfiets/step	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.200
Onderhoud bedrijfsfiets/step	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	181
Restaurantkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000
Erelonen: accountant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Erelonen: notaris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erelonen: oprichtingskost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Publicatiekosten Belgisch staatsblad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wettelijke publiciteitskosten: registratierechten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wettelijke publiciteitskosten: KBO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Activatie btw	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Elektronisch effectenregister & UBO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opzet bedrijfsleider bezoldiging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfsleider: IPT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.400
Bankkosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
Bedrijfsleider: forfaitaire vergoedingen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600
Andere kosten	150	340,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gemeentebelasting	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provinciebelasting	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onroerende voorheffing	0	140,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interest op leningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investerings	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analyse

Omzet

	2025	2026	2027
Omzet	€ 67.500	€ 94.500	€ 108.000

Verkoopmarge

	2025	2026	2027
Verkoopmarge	100%	100%	100%

Ebitda

	2025	2026	2027
Ebitda	€ 30.904	€ 59.476,50	€ 72.976,50

Nettowinstmarge

	2025	2026	2027
Nettowinstmarge	36,63%	50,35%	54,06%

Cashflow

	2025	2026	2027
Cashflow	€ 24.723,20	€ 47.581,20	€ 58.381,20

Schulden

	2025	2026	2027
Schulden	€ -16.009,20	€ -9.034,70	€ -5.704,70

Eigen vermogen

	2025	2026	2027
Eigen vermogen	€ 27.223,20	€ 74.804,40	€ 133.185,60

Kaspositie

	2025	2026	2027
Kaspositie	€ 11.214	€ 65.769,70	€ 127.480,90

Liquiditeit in enge zin

	2025	2026	2027
Liquiditeit in enge zin	0	0	0

Externe deskundige

Naam

Bizantium Ventures BV

Ondernemingsnummer

BE1002497770

Kantoor

Schaliënhoevedreef 20T, 2800 Mechelen

Opgemaakt op 07/04/2025
De oprichters,